

# OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup> NATALIA DANILOVNA KRATLI

OBJEKAT <sup>2</sup> TURISTIČKO STANOVANJE -VILA – P+2

LOKACIJA <sup>3</sup> UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-A "MARELICA"  
U ZONI "A1" KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE - izgradnja stambenog objekta**

PROJEKTANT <sup>5</sup> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

# OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>

NATALIA DANILOVNA KRATTL

OBJEKAT <sup>2</sup>

TURISTIČKO STANOVANJE- VILA – P+2

LOKACIJA <sup>3</sup>

UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-A  
"MARELICA" U ZONI "A1" KO DOBRA VODA, OPŠTINA  
BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT <sup>5</sup>

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>

MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>

arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>

arh. Senad Aručević, spec. sci.  
Dejan Folić mast. ing, arh.  
Dino Ličina mast. ing, arh.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



# SADRŽAJ

## DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- ELABORAT PARCELACIJE
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

### II ARHITEKTURA

---

#### PROJEKTNII ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga	
1. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama	1:100
2. Osnova prizemlja	1:50
3. Osnova prvog sprata	1:50
4. Osnova drugog sprata	1:50
5. Osnova krovne ravni	1:50
6. Presjek A-A	1:50
7. Presjek B-B	1:50
8. Izgled – Jug	1:50
9. Izgled – Zapad	1:50
10. Izgled – Sjever	1:50
11. Izgled – Istok	1:50
12. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

---

# UGOVOR

## ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

### PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja vila na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a „MARELICA“, ZONA „A1“, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

### UGOVORNE STRANE :

1. **KRATTLI DANILOVNA NATALIA**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – **MARIJANA PAJKOVIĆ**, izvršni direktor

---

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za **TURISTIČKO STANOVANJE- VILA – P+2**, na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", ZONA „A1“, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR.

### Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

### Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

### Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

## Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

## Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

## Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Septembar 2021.godine

**Naručilac**

  
\_\_\_\_\_  
KRATILI DANILOVNA NATALIA

**Izvršilac**

**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
  
MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA  
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Bar**  
BROJ: 80-01-00559-7  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR  
85000 BAR  
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002779**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*M. Mandić*



REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**  
BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

**Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779** **809**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojsvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



DIREKTOR  
*[Handwritten signature]*

Po  
PI  
ot  
PE  
y d



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA  
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

**Izvršni direktor:**

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006  
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i  
Zakonom o privrednim društvima  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

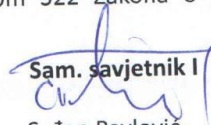
### Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



  
Sam. savjetnik I  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon: +38230346341  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### OSNIVAČI:

---

**NEBOJŠA MILOŠEVIĆ** 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

---

**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARIJANA PAJKOVIĆ** 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA  
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3133/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD  
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**





# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG003329  
 Novo/Obnova: ODG002257  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BRJ POLISE ODG003329**Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguravnik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2022 u 00:00** do **30.06.2023. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Upitnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KI-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: **210.67€**  
 POREZ NA PREMIJU: **18.96€**  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **229.63€**

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate **POPRFAK**

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG003329**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U null, 27.06.2022




Ugovarač osiguranja

Marijana P.

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

URBANISTIČKO-  
TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-412 Bar, 15.07.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 087/18, 028/19 i 075/19), DUP-a »Marelica« (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 32/09) i podnijetog zahtjeva Krattli Danilovna Natalie, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji koju čini veći dio katastarske parcele broj 2868 KO Dobra Voda, u zoni »A1«, po DUP-u »Marelica«, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Krattli Danilovna Natalia
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz po DUP-a »Marelica« (grafički prilog »Namjena površina - postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><b><u>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</u></b></p> <p>Uvidom u DUP »Marelica«, list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, utvrđeno je da se radi o urbanističkoj parceli sa postojećim objektom.</p> <p>Shodno DUP-u »Marelica« <u>na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima</u>, planirana je rekonstrukcija objekata u postojećem gabaritu, nadgradnja i dogradnja postojećih objekata u smislu oblikovanja objekta i dovođenja u upotrebu, uz ispunjavanje sljedećih uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kada se postojeći objekat nalazi izvan građevinske linije ili građevinska linija prelazi preko objekta, na objektu se bez obzira na dozvoljene indekse i spratnost mogu vršiti samo radovi</li> </ul>	





rekonstrukcije u postojećem gabaritu. Izuzetno, u cilju adaptacije i vizuelne sanacije objekta u skladu sa urbanističkom matricom okolnog prostora ili oblikovanja objekta kao fizičke i likovne cjeline i dovođenja u upotrebu mogu se vršiti sledeće intervencije:

- objekat pod pločom koja nije ravni krov može da se „ukrovi“ vodeći računa o susjednim objektima;
- objekat koji ima dijelove od lakog materijala može da se dogradi u smislu izgradnje tog dijela od čvrstog materijala,
- objekat koji se u funkcionalnom smislu mora privesti namjeni izgradnjom sanitarnog čvora ili neke druge prostorije neophodne za datu namjenu (turističko stanovanje sa kompatibilnim sadržajima) koja je neophodna za redovno funkcionisanje objekta, može da se dogradi i nadgradi;

Ako je objekat funkcionalno i oblikovno završen na njemu se ne mogu vršiti intervencije ovog tipa.

- kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, do planom zadatog maksimalnog indeksa izgrađenosti za planirane objekte;

- kada su indeks zauzetosti i maksimalna spratnost ispunjeni ili prekoračeni, objekat se može rekonstruisati u postojećem gabaritu.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećeg objekta, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećeg objekta nadležnoj inspekciji i na parceli sagraditi novi prema uslovima i smjernicama ovog Plana za izgradnju Planiranih objekata.

Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b><i>Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.</i></b></p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata na urbanističkim parcelama velike površine. Izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11, 47/12, 08/15 od 27.02.2015). Na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marellica«. Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija« .</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>





Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Marellica«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. U grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija“ date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10m od ivice regulacije. Ukoliko površina i oblik urbanističke parcele ne omogućavaju ovu udaljenost od susjedne parcele, objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.

8

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

9

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.



10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz po DUP-u »Marelica«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>



17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b>  Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.  Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b>  Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta;</p> <p>Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz po DUP-u »Marellica«. Obzirom da se za svaki objekat iz ovog područja nije moglo formirati urbanistička parcela sa direktnim pristupom sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, urbanističkoj parceli može se pristupati i sa pješačke saobraćajnice (na način kako se sad koristi).</p>



17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>	
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>	
	<p>Preporučena je izrada Idejnih urbanističkih rješenja za UP čija je površina veća od 3000 m2.</p>	
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>	
	<p>Oznaka urbanističke parcele</p>	<p>UP dio k.p. 2868 (KO Dobra Voda) zona "A1"</p>
	<p>Površina urbanističke parcele</p>	<p>Površina urbanističke parcele će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>

Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.</p>
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,5
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđiti će se nakon određivanja površine UP.
Maksimalna spratnost objekata	<p>Do 4 nadzemnih etaža (zavisi od izabranih indeksa).</p> <p>Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Kota prizemlja dozvoljena je do (1/3 visine podrumске etaže) m od kote terena.</p> <p>Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45 m.</p> <p>Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max. 15 cm (ovo za sadržaje poslovanja).</p> <p>Poštovati tehničke normative.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup) ili na javnom parking prostoru. Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking</p>



mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 20-30PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.; DJELATNOSTI 20-40PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampa za ulazak u garažu može početi od definisane građevinske linije.

Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:


- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- širina prolaza min5.5m.
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5.0 m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Krovove raditi kose nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Postojeći objekat:

		<p>-rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala);</p> <p>-za objekte koji nisu u skladu sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, predlaže se adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru;</p> <p>- u pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15)</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	<p><b>M.P.</b></p> <p>Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i></p>	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-412  
Bar, 15.07.2020.godine

**IZVOD IZ DUP-a «MRELICA»**

ZA URBANISTIČKU PARCELU KOJU ČINI VEĆI DIO KP 2868 KO DOBRA VODA,  
U ZONI »A1«.



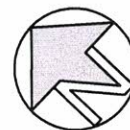
Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

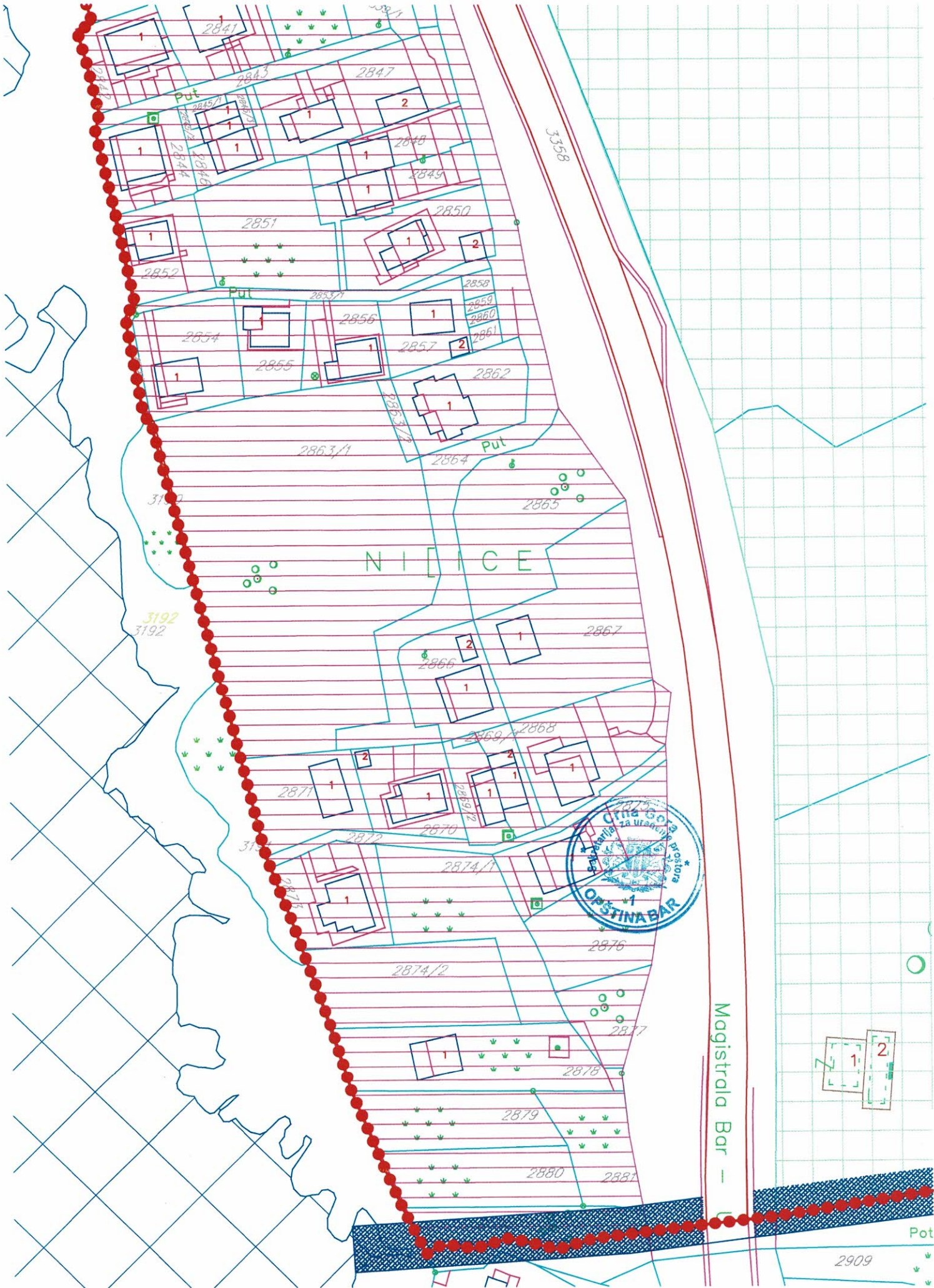
-  granica zahvata
-  granica anketne zone
- A, B** oznaka anketne zone
-  turističko stanovanje
-  stanovanje u poljoprivredi
-  maslinjaci
-  niske šume i makija
-  saobraćajnice, putevi  
i ostale površine
-  vodotoci
-  more



**NAMJENA POVRŠINA - postojeće stanje**

**5**







# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

	granica zahvata	
	granica zone	
A1, A2, B	oznaka zone	
	granica urbanističke parcele	
UP77	oznaka urbanističke parcele	
	gradjevinska linija	
1,54,250	prelomne tačke urbanističkih parcela	
	staze i pristupi	
	uredjeno zelenilo	
	zaštitno zelenilo	
	vodotoci	
	more	
TS	trafostanica	
UPR1	rezervoar	
UPP1	pumpno postrojenje	

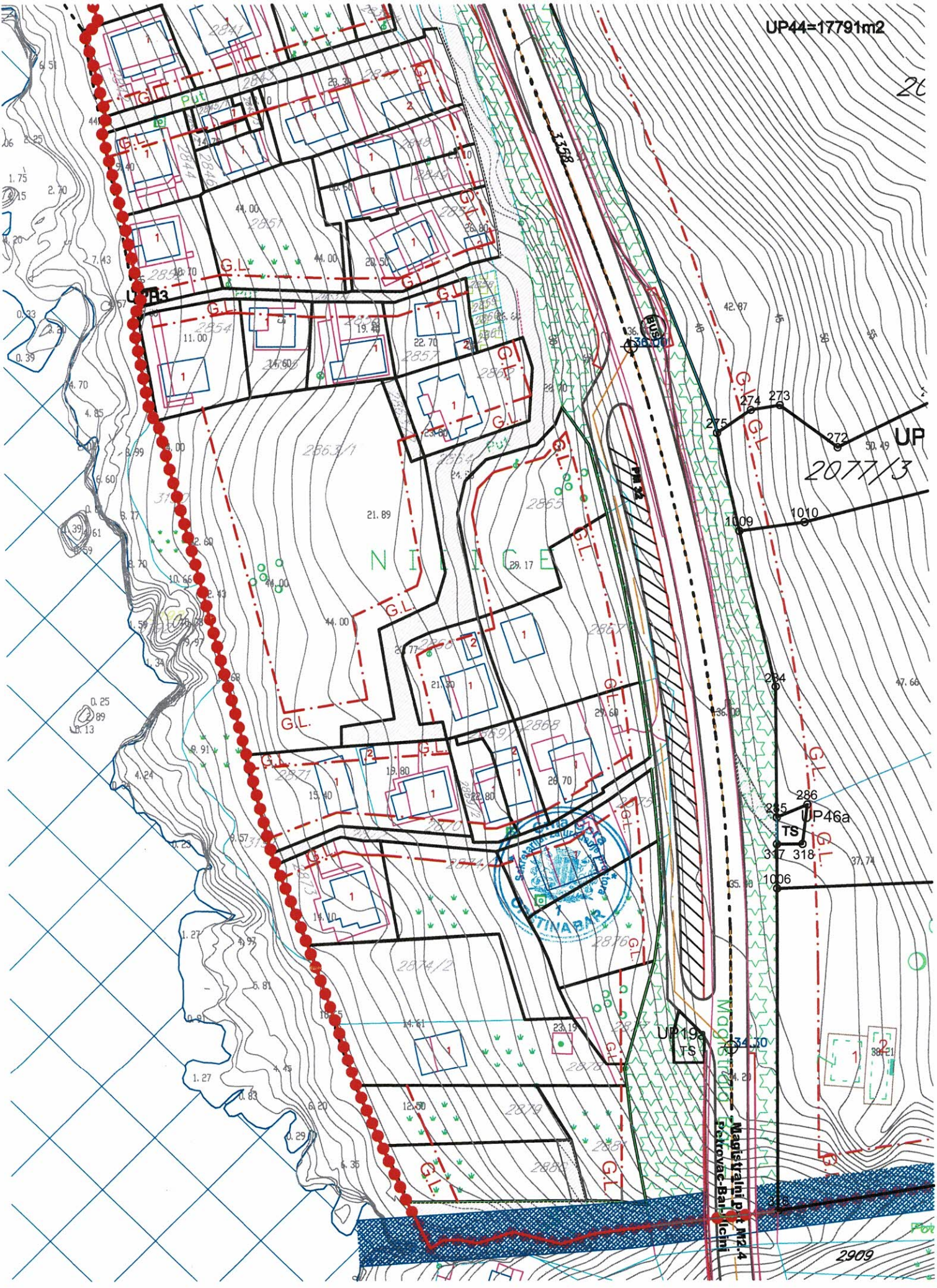
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

9



UP44=17791m2

26



UP 2077/3

UP46a

UP49

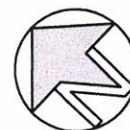
2909



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA



	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
	površine za turističko stanovanje
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje

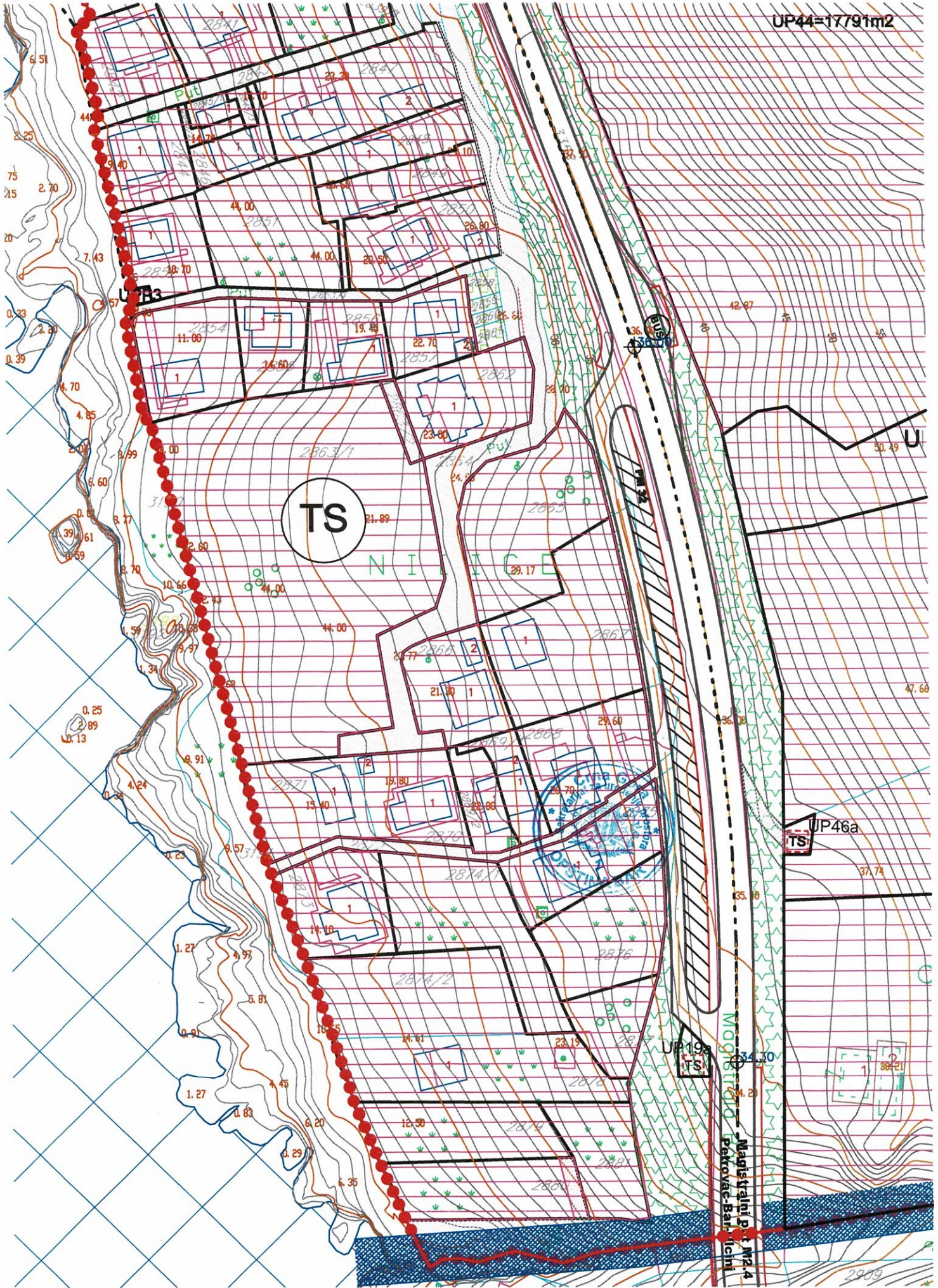


NAMJENA POVRŠINA

8



UP44=17791m2



UP46a

MAGISTRALA PÉTORVAC BARIČINI  
Majstralni p. MZ.4

2009



## Pravila i kriteriji za zonu zahvata DUP-a

zona	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	spratnost objekata
zona A1	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona A2	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona B	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 2.0	10 etaža
zona B1	max 0.5	max 3.8	10 etaža
zona C	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona E	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

### LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
-  zone turističkog stanovanja (A1,A2,C i E)
-  zone turističkog stanovanja (B, B1)
-  zone zaštitnog zelenila (D)
-  granica urbanističke parcele
- UP77 oznaka urbanističke parcele
-  G.L. gradjevinska linija
-  staze i pristupi
-  vodotoci
-  more
- TS trafostanica
- UPR1 rezervoar
- UPP1 pumpno postrojenje

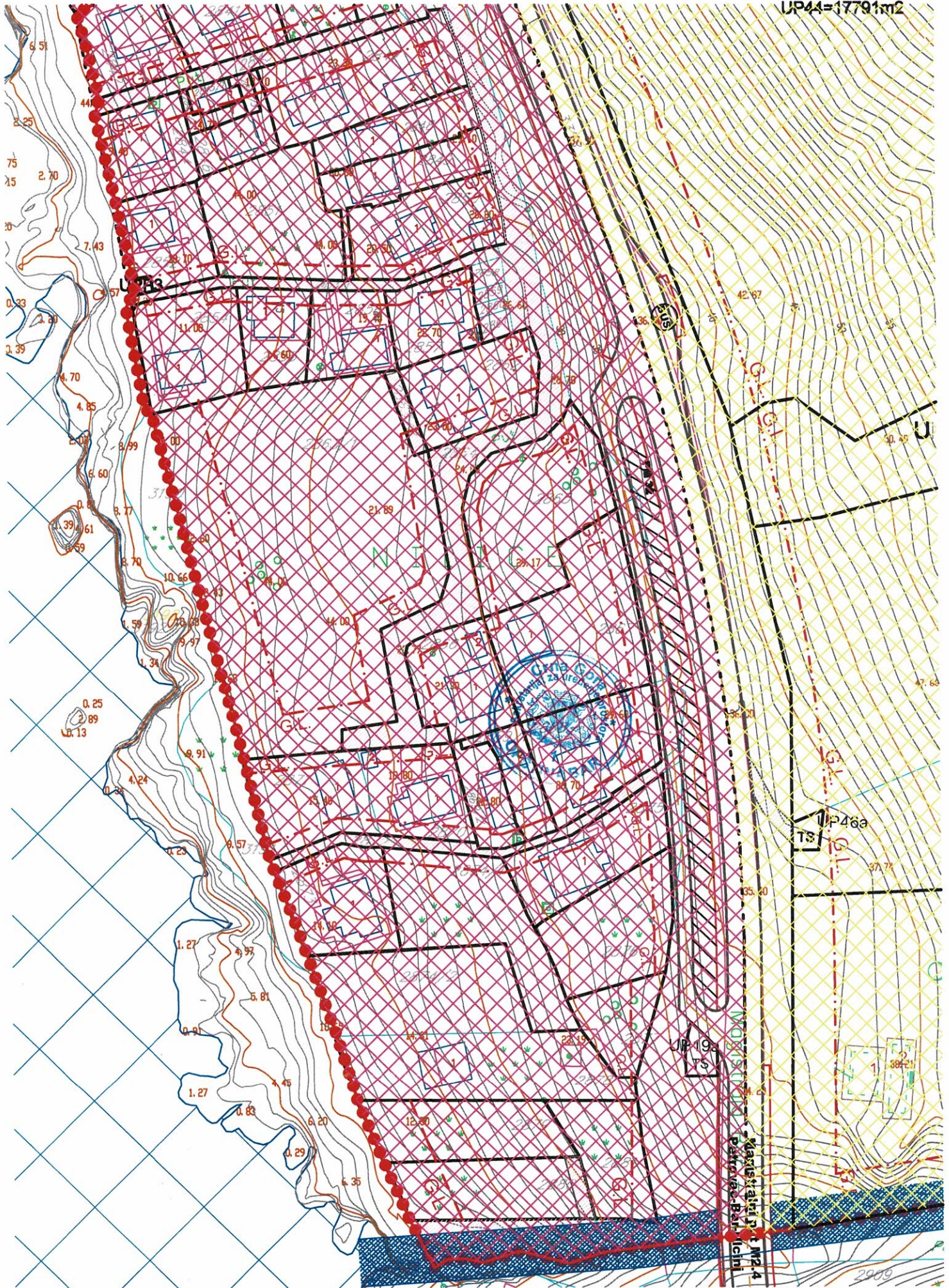


**USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA**

**10**



UP4A=17791m2



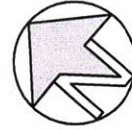
MARSHAL PAZAR  
KARAYAKI PAZARI  
MIZ 4

2009



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

 granica zahvata

 granica zone

A1, A2, B oznaka zone

 granica urbanističke parcele

UP77 oznaka urbanističke parcele

 G.L. gradjevinska linija

 staze i pristupi

 koridor saobraćajnice

 šetalište uz more

 vodotoci

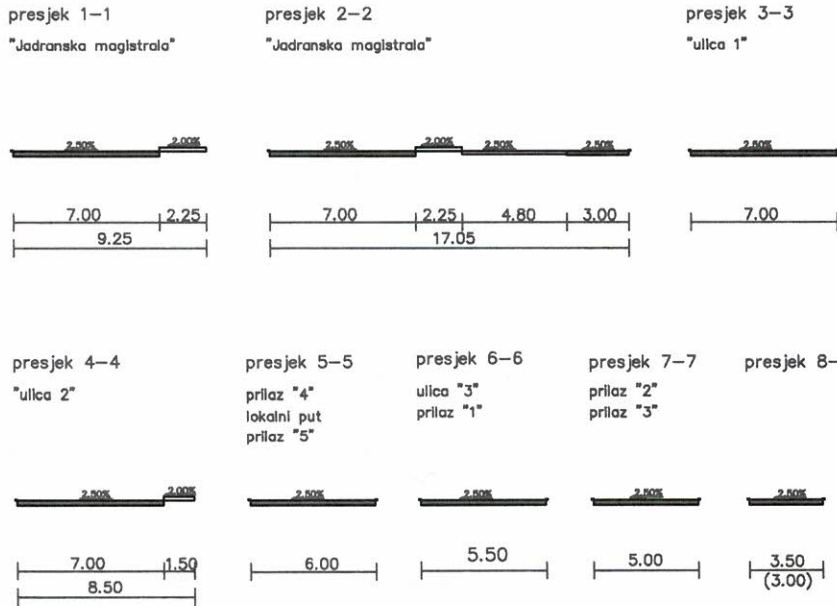
 TS trafostanica



**SAOBRAĆAJ**

**11**





KOORDINATE TJEMENA JADRANSKE MAGISTRALNE

M1	6594648.30	4656639.27
M2	6594798.35	4656418.46
M3	6594953.63	4656320.52
M4	6595051.68	4656209.39
M5	6595096.18	4656043.48
M6	6595155.84	4655890.30
M7	6595155.66	4655674.41

KOORDINATE TAČAKA PARKINGA

P1	6594865.97	4656375.81
P2	6594971.00	4656300.56
P3	6594987.52	4656281.98
P4	6595040.99	4656203.46
P5	6595135.77	4655938.59
P6	6595155.75	4655788.39
P7	6594869.92	4656359.13
P8	6594954.11	4656300.49
P9	6594985.76	4656265.27
P10	6595025.13	4656207.36
P11	6595127.58	4655923.93
P12	6595143.76	4655800.37

KOORDINATE TAČAKA ULICE I PO GUP-U

S0	6594917.16	4657059.21
S1	6594934.44	4656631.90
S2	6595320.67	4656289.02
S3	6595289.95	4656012.70
S4	6595495.11	4655903.61
S5	6595598.25	4655737.68

KOORDINATE TAČAKA PRESJEKA OSOVINA

O1	6594507.36	4656612.32
O2	6594730.17	4656518.78
O3	6595035.58	4656213.26
O4	6595063.06	4656206.05
O5	6595080.29	4656183.14
O6	6595074.25	4656123.97
O7	6595029.84	4656184.18
O8	6595040.60	4656161.74
O9	6594803.37	4656541.70
O10	6594898.60	4656424.42
O11	6595149.50	4656304.32
O12	6595325.02	4656126.15
O13	6595315.50	4656057.94
O14	6595582.10	4656027.62
O15	6595572.07	4656173.58
O16	6595747.76	4656193.95
O17	6595714.04	4656248.84
O18	6594917.57	4657049.15
O19	6595201.92	4656095.17
O20	6594544.75	4656617.78
O21	6594704.13	4656553.35
O22	6594717.68	4656605.52
O23	6595399.07	4656214.80
O24	6595466.79	4656245.12
O25	6594791.79	4657136.84
O26	6594930.55	4657141.99
O27	6595236.34	4655582.78

KOORDINATE TJEMENA OSTALIH ULICA

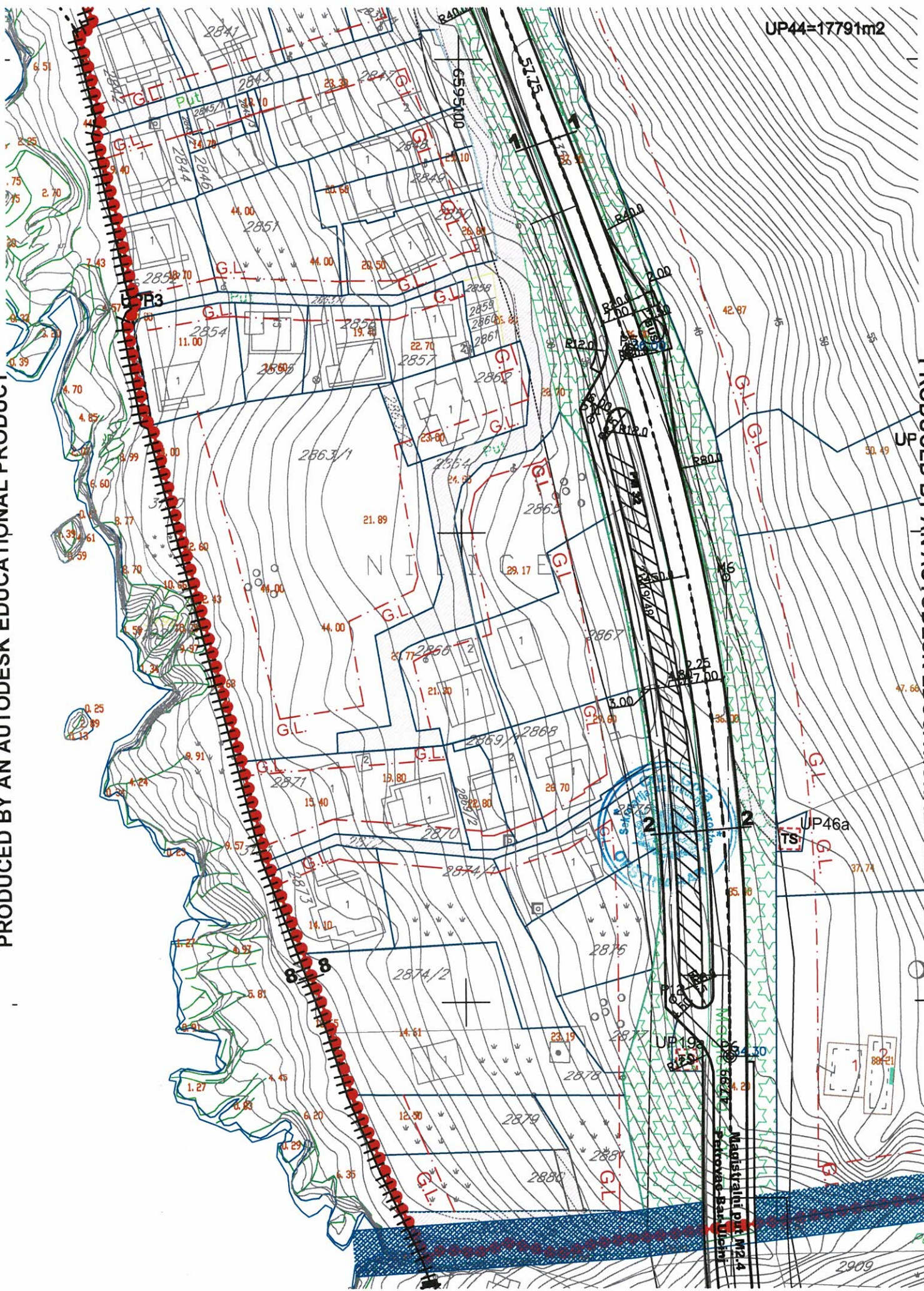
T1	6594749.95	4656518.78
T2	6594770.84	4656482.75
T3	6594873.49	4656438.45
T4	6594981.14	4656378.26
T5	6595049.70	4656380.33
T6	6595096.62	4656313.25
T7	6595192.22	4656297.11
T8	6595251.53	4656271.03
T9	6595280.59	4656272.71
T10	6595319.77	4656243.02
T11	6595354.84	4656237.11
T12	6595324.15	4656165.51
T13	6595325.59	4656100.45
T14	6595351.71	4656098.63
T15	6595378.70	4656027.41
T16	6595468.35	4655970.23
T17	6595543.54	4656042.72
T18	6595587.31	4656052.82
T19	6595501.28	4656066.53
T20	6595396.11	4656155.55
T21	6595595.13	4656129.83
T22	6595572.07	4656173.58
T23	6595508.04	4656187.61
T24	6595600.85	4656177.16
T25	6595621.76	4656202.44
T26	6595716.81	4656192.60
T27	6595724.35	4656210.37
T28	6595711.91	4656227.55
T29	6595722.33	4656228.10
T30	6595692.63	4656300.26
T31	6595586.49	4656351.08
T32	6595577.24	4656382.91
T33	6595531.26	4656443.89
T34	6595436.85	4656505.56
T35	6595407.89	4656585.62
T36	6595297.32	4656635.48
T37	6595206.20	4656700.51
T38	6595119.49	4656659.66
T39	6595072.09	4656669.81
T40	6595051.06	4656769.21
T41	6595015.29	4656855.07
T42	6594982.37	4656917.41
T43	6594974.47	4656947.68
T44	6594898.60	4656440.65
T45	6594836.21	4656499.12
T46	6595149.50	4656291.08
T47	6595226.38	4656246.06
T48	6595200.10	4656153.95
T49	6594706.54	4656588.97
T50	6594733.47	4656628.99
T51	6594680.37	4656640.33
T52	6594673.18	4656685.14
T53	6594682.52	4656747.87
T54	6595797.90	4656158.80
T55	6595831.22	4656199.47
T56	6595854.00	4656155.51
T57	6595873.41	4656082.13
T58	6595795.66	4656111.97
T59	6594892.09	4657094.58
T60	6594820.86	4657107.22
T61	6594616.99	4656712.25
T62	6594597.02	4656668.17
T63	6594707.02	4656514.00
T64	6594666.09	4656568.15
T65	6595084.23	4656202.12
T66	6595057.66	4656173.41



UP44=17791m2

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



MCG  
 56271  
 Petrovac Barun  
 Mainstraitni put M2.4

UP46a

88-21

2909



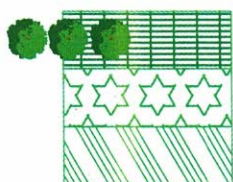
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

## LEGENDA

### UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILLO

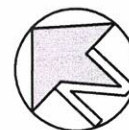
Zelene površine javnog korišćenja



Zelenilo uz saobraćajnice i  
linearno zelenilo

Trg

Skver



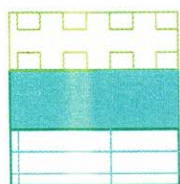
Zelene površine ograničenog korišćenja



Zelene površine u okviru

turističkih objekata- kompleksa

### ZAŠTITNO ZELENILLO



Zona prirodnog pejzaža-niska šuma  
i makija

Maslinjaci

Poljoprivredne površine

tačke ili potesi značajni za  
za panoramske vrijednosti pejzaža

pošumljavanje

staze i pristupi

vodotoci

more

granica urbanističke parcele

granica zone

oznaka zone

gradjevinska linija

granica zahvata

A1, A2, B

G.L.

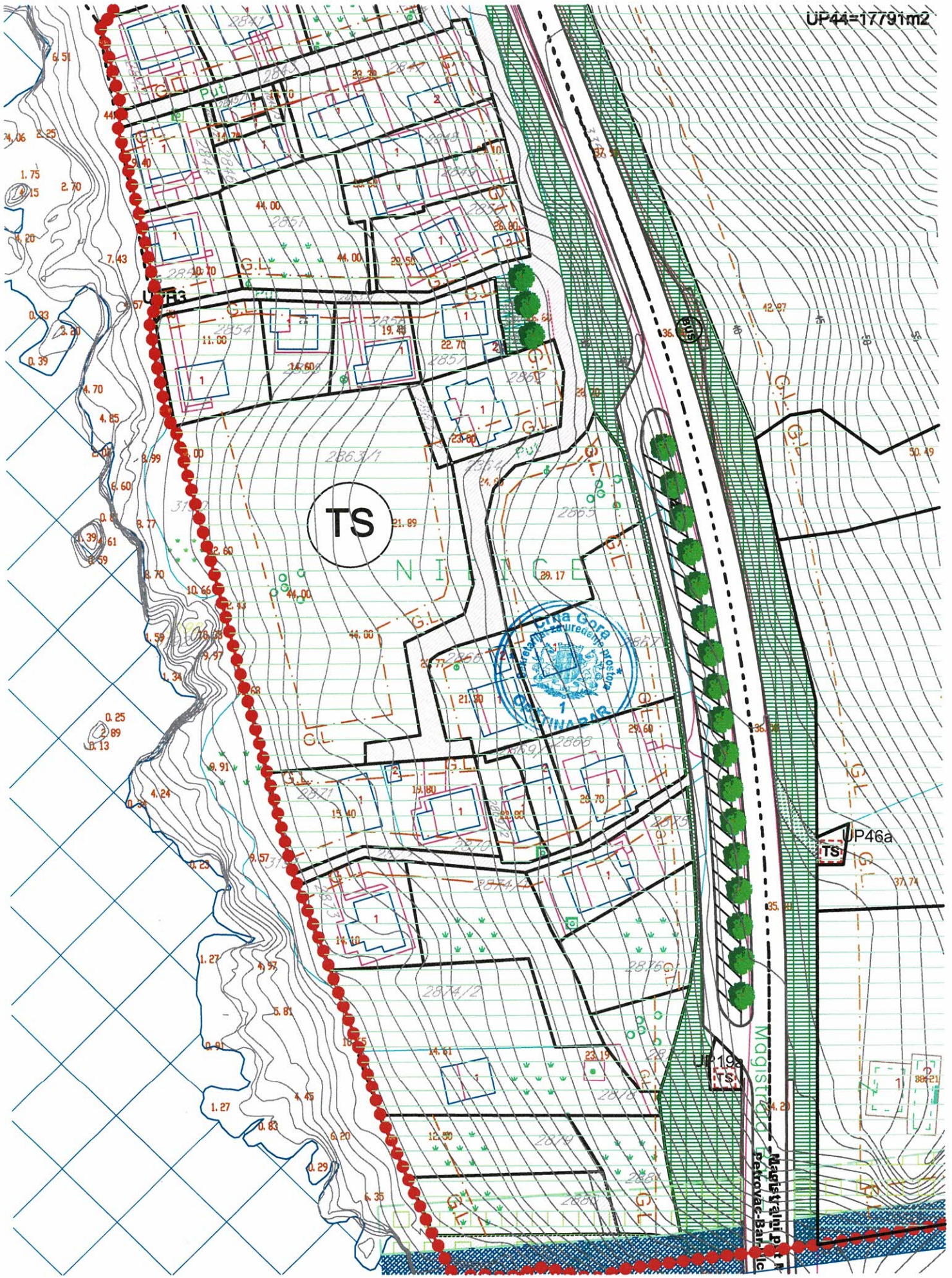


PEJZAŽNA ARHITEKTURA

15



UP44=17791m2



UP46a  
TS

Magistrala  
Petrovac-Banjica

88-21



## LEGENDA

	granica zahvata
	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	granica urbanističke parcele
	gradjevinska linija
	kolovoz - plan
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

### LEGENDA



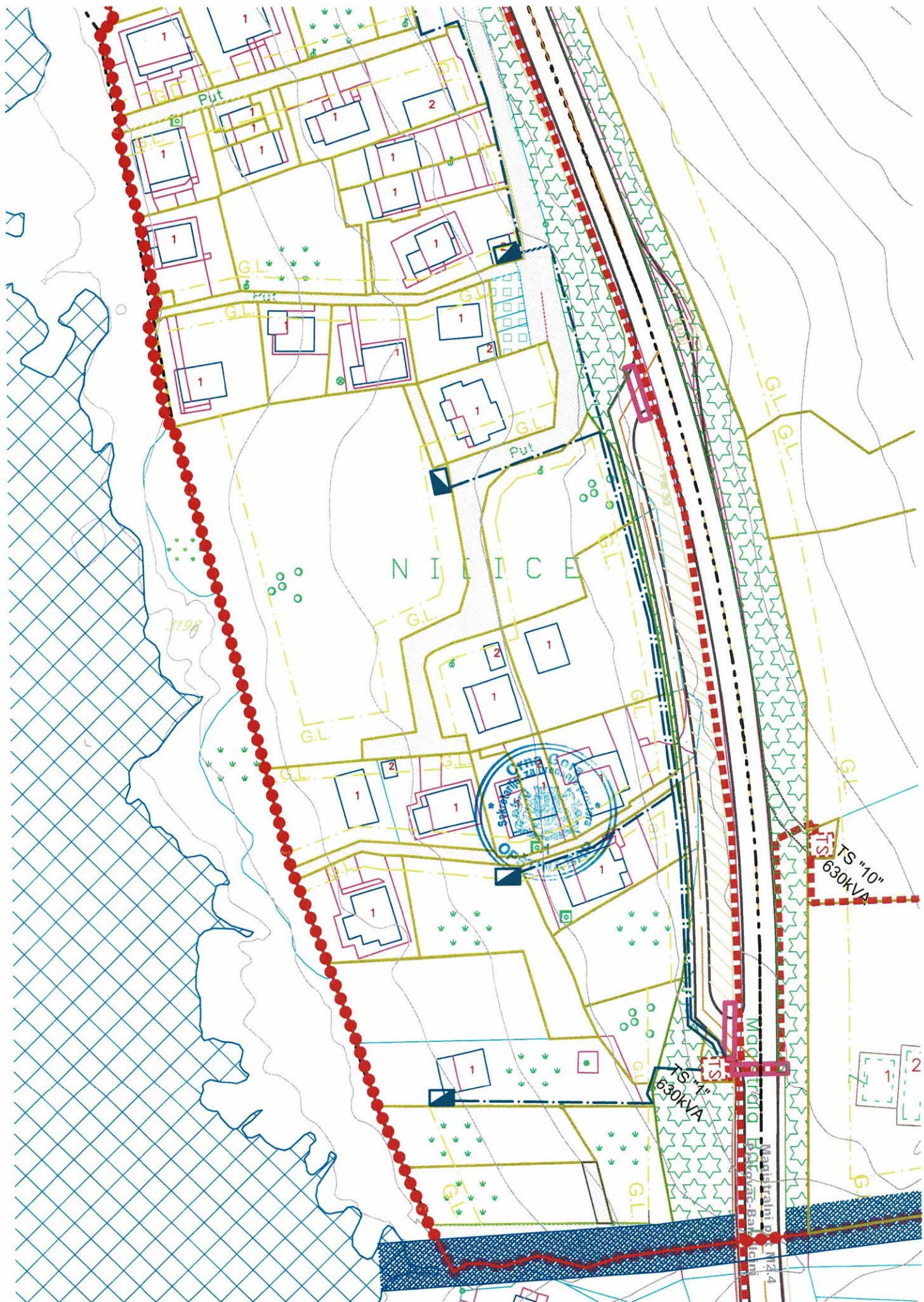
	dalekovod 35 kV - izmješta se
	zaštićena zona ispod dalekovoda 35 kV - od 15m
	stub DV 10kV
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV
	dalekovod 10 kV - postojeći
	dalekovod 10 kV - ukida se
	zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
	kabl 10 kV - plan
	kablovska kanalizacija - plan
	distributivni ormar NN mreže
	kabl NN mreže - plan
	trasa kabla za Malu Volujicu



ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE I PLAN

12

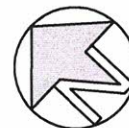












# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

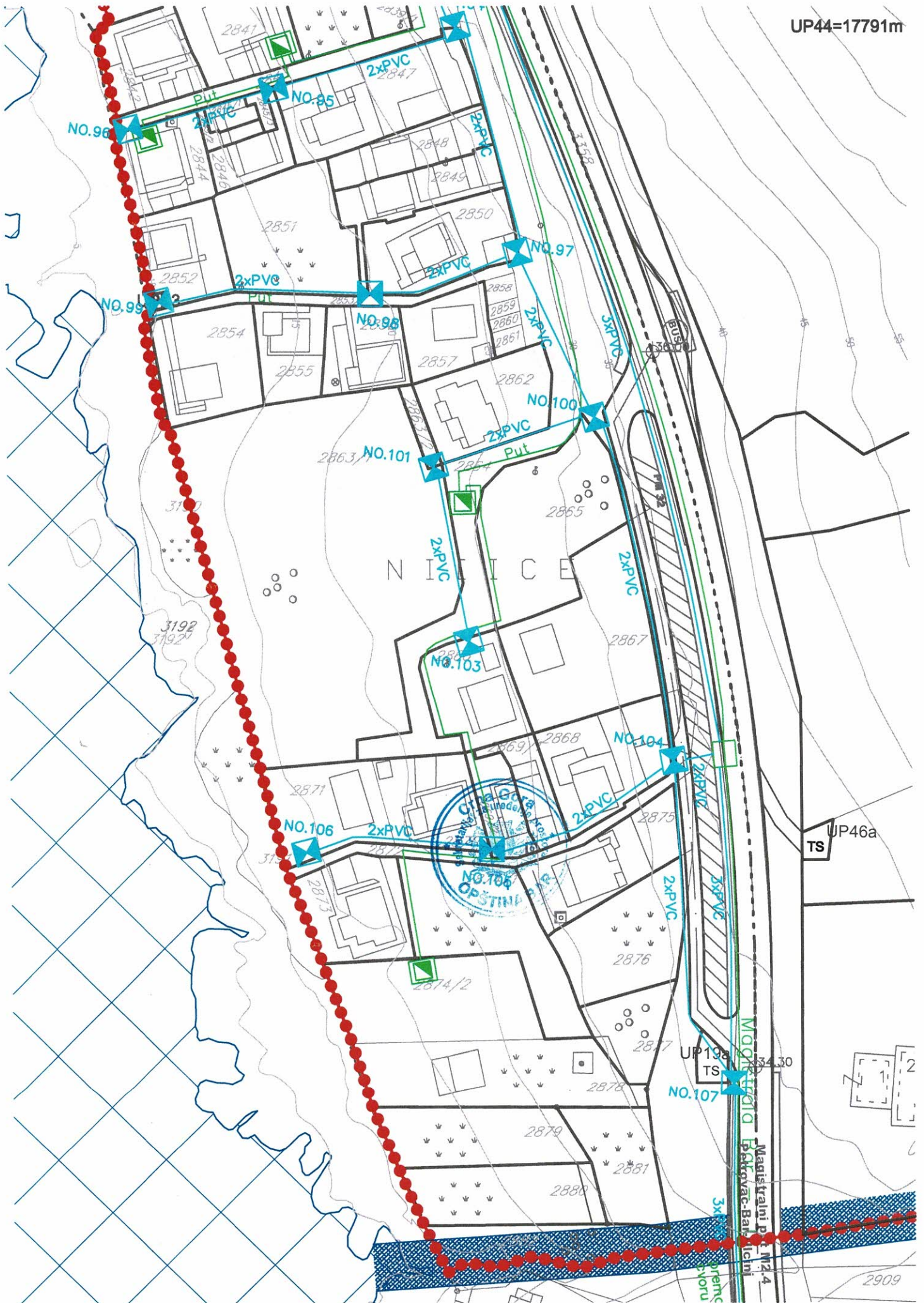


## LEGENDA

-  granica zahvata
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- NO.1,....,171** broj planiranog tk okna
- 3 (2)xPVC** broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji



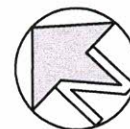
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA PLAN **14**





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000



## LEGENDA

-  regionalni vodovod
-  vodovod
-  granice visinskih zona
-  kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija



rezervoar



pumpno postrojenje



taložnik

UPR1 rezervoar

UPP1 pumpno postrojenje



granica zahvata



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

13







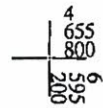
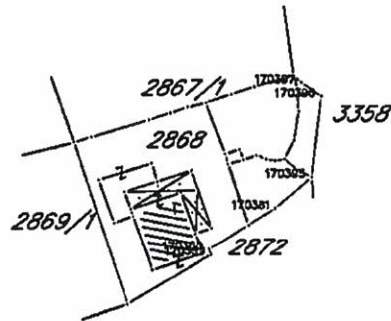
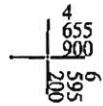
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 956-2-90/2020  
Datum: 07.07.2020.



Katastarska opština: DOBRE VODE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3  
Parcela: 2868

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

## TEHNIČKI USLOVI

### Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### a) Opšti dio

##### Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Handwritten signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Handwritten signature]*

**LIST**  
**NEPOKRETNOSTI**



1000000027



102-919-18622/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-18622/2022

Datum: 03.08.2022.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 185 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2868			13 7/87	10/08/2020	NIŠICE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		466	0.00
2868		1	13 7/87	10/08/2020	NIŠICE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		136	0.00
								602	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000101838 736899136	KRATTLI DANILOVNA NATALIA NIŠICE BB BAR Dobra Voda 736899136		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2868		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	P 136	Svojina KRATTLI DANILOVNA NATALIA 1/1 6010000101838 NIŠICE BB BAR Dobra Voda 736899136

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2868				1	Dvorište	10/03/2008	Pravo službenosti





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovacević dipl.pravnik



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.09.2021 12:31

**PODRUČNA JEDINICA**  
BAR

Datum: 30.09.2021 12:31

KO: DOBRA VODA

## LIST NEPOKRETNOSTI 1840 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2867/1	1	13 5/87		NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	62	0.00
2867/1		13 5/87	01.08.2012	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2867/1		13 5/87		NIŠICE	Šume 4. klase KUPOVINA	120	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRATTLI DANILOVNA NATALIA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2867/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 62	Svojina 1/1 KRATTLI DANILOVNA NATALIA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2867/1	0		1	Šume 4. klase	10.03.2008	Pravo službenosti
2867/1	0		2	Šume 4. klase	06.03.2018	Zabilježba objekta izgradjenog bez gradjevinske dozvole OBJEKAT BR. 2 POVRŠINE U OSNOVI 56 M2, SPRATNOSTI P.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.09.2021 12:32

**PODRUČNA JEDINICA**  
BAR

Datum: 30.09.2021 12:32

KO: DOBRA VODA

## LIST NEPOKRETNOSTI 1082 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2869/1	1	13 31	28.04.2010	NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	47	0.00
2869/1		13 31	28.04.2010	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA	141	0.00
2869/2	1	13 7/87	28.04.2010	NIŠICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	47	0.00
2869/2		13 7/87	28.04.2010	NIŠICE	Dvorište KUPOVINA	140	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRATTLI NATALIA DANILOVNA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2869/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	976	PRIZEMNA ZGRADA 47	
2869/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 KRATTLI NATALIA DANILOVNA *
2869/2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	976	PRIZEMNA ZGRADA 47	
2869/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 KRATTLI NATALIA DANILOVNA



					*
					*

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2869/1	1		1	Porodična stambena zgrada	09.09.2003	Nema dozvolu
2869/2	1		1	Porodična stambena zgrada	09.09.2003	Nema dozvolu

**ELABORAT  
PARCELACIJE**





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KARASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 956-3-528/2022**  
**Bar, 12. avgust 2022.god.**

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

**O V J E R A V A**

**Elaborat parcelacije po planskom dokumentu Dup „Marelica“, katastarske parcele broj 2868 K.O. Dobra voda, a izradila ga je licencirana geodetska organizacija „GEOINFO“ doo iz Bara sa licencom br. 02-7642/1 od 08.12.2017.god.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno lice:

**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

**Dostaviti:**

- „Geoinfo“-u doo Bar
- arhiv

DOO GEOINFO BAR  
Alekse Šantića 41  
068-025-823

**GEODETSKI ELABORAT  
PARCELACIJA NA OSNOVU DUPa**

**PODRUČNA JEDINICA BAR  
KO DOBRA VODA  
KP 2868**

Dana, 20. 8. 2022


Dana, 12. 08. 2022

*Ovjera elaborata*  
  




Područna jedinica: BAR  
Kat. Opština: DOBRA VODA  
Približna razmjera 1:200

**GEOINFO DOO BAR**

Alekse Šantića 41  
Tel. +382 68025823

Parcelacija izvršena na osnovu DUPa "MARELICA"



2867/1

2,33 1 3,29

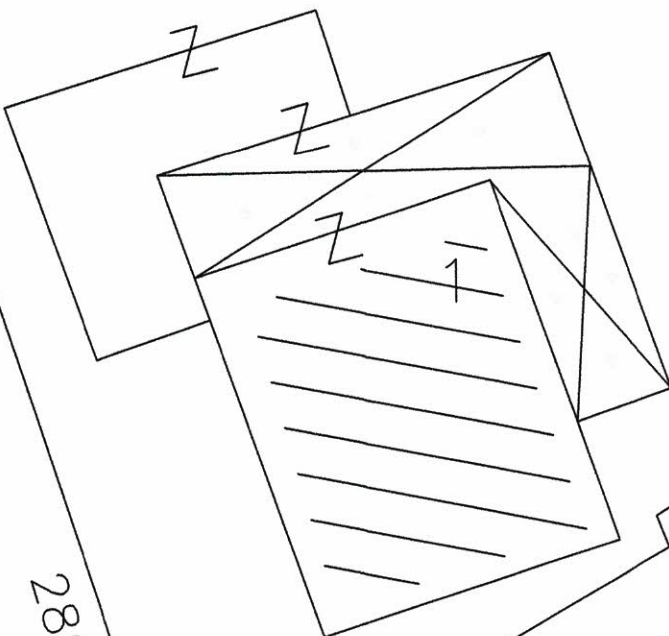
2868/1  
Nepl.zem.

Krattli Danilovna Natalia 1/1

2868/2

(Dv)

4,04  
2  
3,42  
3  
4,39  
4  
4,4  
18,81  
1,79  
5



2869/1

1	6595137.00	4655866.69
2	6595137.54	4655862.68
3	6595137.97	4655859.29
4	6595138.49	4655854.93
5	6595138.97	4655850.55



M.P.



Jul, 2022g.

Nosilac licence.....

Pregledao dana.....2022 god.

Ovlašćeno lice.....

# SPISAK PRIJAVA

## STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravaznosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	185		Krattli Natalia 1/1	2868									por stamb zgrada 1 dvorište		1	36				
															4	66				
														6	02	SVEGA=				

Obradio:  
GEOINFO DOO





**SPISAK PRIJAVA**

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	NOVO STANJE										Šifra prava	Obim prava	Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava					
			Oznaka nepokretnosti		Sifra prava		Na zemljištu		Na zgradi		Na zemljištu				Na zgradi			ha	a	m <sup>2</sup>								
22	23	24	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m <sup>2</sup>	44	45	46	47	
185		Krattii Natalia 1/1	2868/1				29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	por stamb zgrada 1	1	36							
			2868/2																dvoriste	3	89							
																			neplodno zemljište		77							
SVEGA=																												

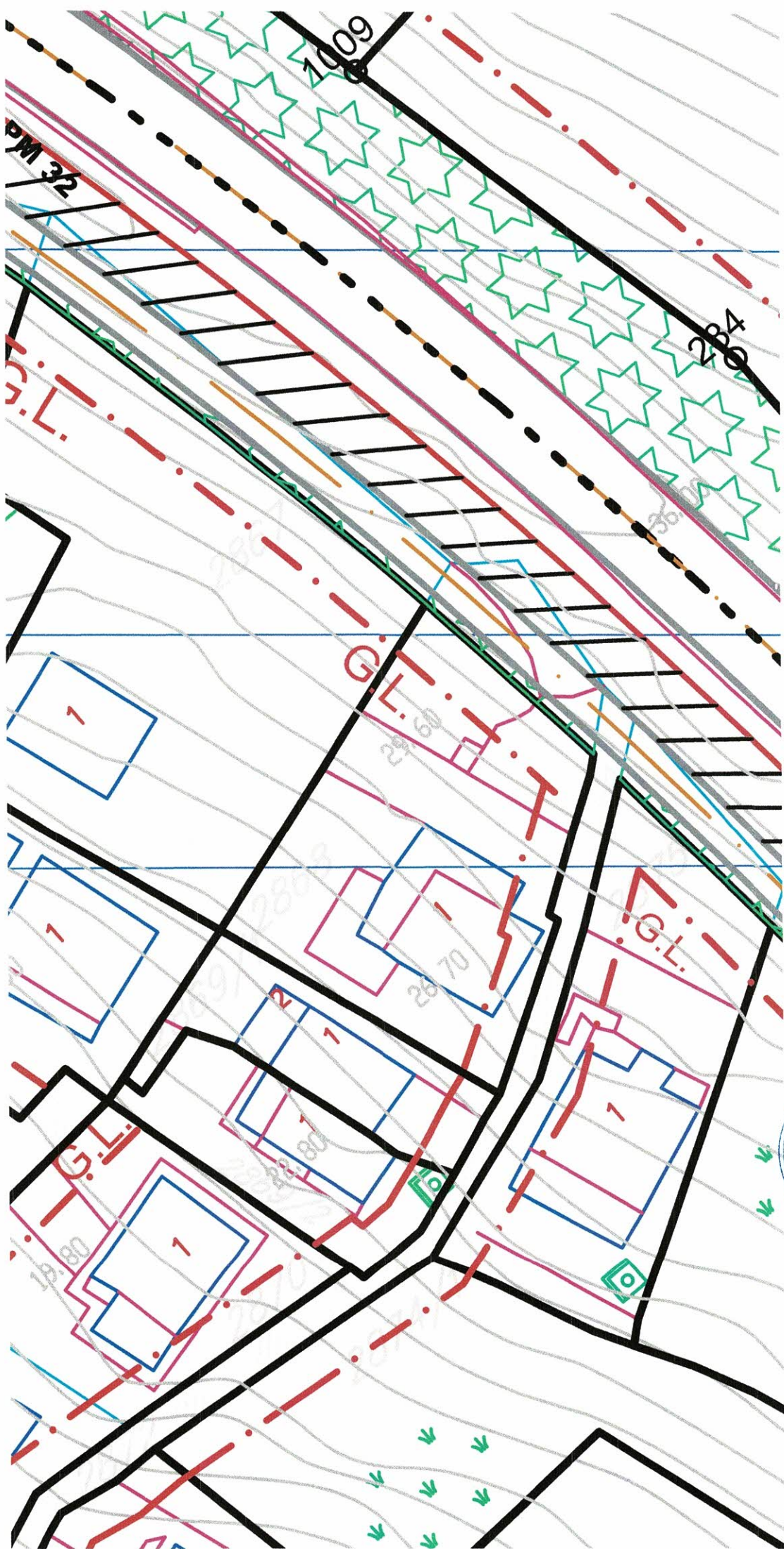
Obradio:   
GEOINFO DOO



  
Opština Bar  
Upravna Agencija za katastar, geodetski i inženjerski poslovi  
Ovlašćenje: 32  
GORICA

*Stanićević*  
28.08.2022







**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 41**  
**Tel: 068-025-823**

## **IZVJEŠTAJ**

**Na zahtjev stranke, izvršena je parcelacija  
KP 2868 KO Dobra Voda LN 185, na osnovu DUPa „Marellica“i prema podacima  
iz istog.  
Na osnovu podataka napravljen je manual parcelacije.**

**Jul, 2022g.**

**Pripremio:  
Marko Vegar, geom.**





# UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 04.12.2018 Broj uverenja: 045/18/01 Ukupan broj strana: 2

**Naziv:** Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

**Proizvođač:** Leica Geosystems AG

**Tip:** Prijemnik: GS08  
Antena: GS08

**Identifikacioni broj:** Prijemnik: 1711888  
Antena: 1731888

**Datum etaloniranja:** 04.12.2018

**Korisnik merika:** INCH D.O.O.  
BAR, Bulvar revolucije B4

Metodski izvršio:  
Draždan Živković  
Tehnički saradnik



Ovlašteno lice  
Sanela Plenković, dipl.geod.inž.  
Zaht. rukovodilaca laboratorije

VEK IM d.o.o. Laboratorija za etaloniranje i metrološki poslovanje  
Bulevar revolucije B-4, 11000 Beograd, Republika Srbija  
www.vek-im.com

10/20  
08.10.20

## UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI I KORIŠĆENJU GEODETSKE OPREME

Dana: 08.10.2020.god.

- „INCH“ DOO - Bar, Bul. revolucije B-4, koga zastupa direktor Semina Spahića
- „GEOINFO“ DOO - Bar, Bulevar revolucije H-24, koga zastupa Marko Vegar

### Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da će poslovno saradivati s namjerom postizanja dobiti. Vlasnički odnos koji se odnosi na osnovna sredstva pojedinačne ugovorne strane ostaje nepromijenjen.

Ugovorne strane su saglasne da svaka može obavljati poslove u svoje ime i za svoj račun.

### Član 2.

Poslovno-tehnička saradnja po ovom ugovoru obuhvata sledeće:

- zajedničko nastupanje na tenderima;
- saradnju i zajedničko organizovanje geodetskih poslova;
- zajedničko izvođenje geodetskih poslova;
- obostrano ustupanje geodetske opreme i zposlenih geodetske struke za obavljanje geodetskih poslova.

Ugovorne strane su saglasne da će sve poslovne odluke, koje se odnose na ovu poslovnu saradnju, donositi saglasno.

Ugovorne strane su saglasne da poslove, koji se dobijaju na osnovu ovog ugovora, može obavljati bilo koja od njih. To znači da svaki od potpisnika ovog ugovora može obaviti cijeli posao u ime i za račun obje strane.

### Član 3.

Podjela rada stranaka ugovornica u okviru poslovno-tehničke saradnje iz ovog ugovora razvijae se po djelatnostima koje stranke već obavljaju, a detalji neposrednih prava i obaveza između njih uadiće se posebnim ugovorom u skladu sa odredbama i načelima poslovne saradnje predviđene ovim ugovorom. Ugovorne strane su saglasne da će dobiti dijeliti procentualnim učešćem svake od ugovorenih strana. Isto tako su saglasne da svaka od njih ima uvid u cjelokupnu pravnu i finansijsku konstrukciju poslova koje će obavljati sa osnovu ovog ugovora.

Datum: 04.12.2018

Broj uverenja: 045/18/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređena veličina izvedenih i frekvencije kvarcnog oscilatora sjevnika i frekvencije rubidijumskog i cesijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od  $t = 2,8 \cdot 10^{-6}$   
 Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm  
 Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,14 m  
 Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,16 m  
 Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,1 mm  
 Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 1,6 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
 Horizontalna:  $(3 \pm 0,5) \cdot D$ , D u km, mm  
 Vertikalna:  $(10 \pm 0,5) \cdot D$ , D u km, mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
 Horizontalna:  $(5 \pm 0,5) \cdot D$ , D u km, mm  
 Vertikalna:  $(10 \pm 0,5) \cdot D$ , D u km, mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa nacionalnim satelitskim mjerenjima, te poradi njihove cesijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST America.

Kraj uverenja o etaloniranju.

### Član 4.

Ovaj ugovor važi godinu dana od dana ovjen, kada će se po potrebi napraviti novi ugovor. Svaki ugovarač može zahtjevati raskid ugovora ako nastupe takve okolnosti koje dovode ugovornu stranu u neravnotežan položaj ili koje bitno povređuju interese ugovorne strane bez njene krivice.

### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora rješavati prvenstveno međusobno, mirnim putem. Ukoliko se ovim putem ne mogu riješiti, spor rješava mjesno nadležni sud.

Ugovor je sačinjen u pet primjenaka od kojih svaka strana dobija najmanje po jedan primjerak.

UGOVARAČI:

1. „INCH“ DOO

Semina Spahića

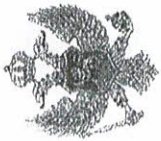


2. „GEOINFO“ DOO

Marko Vegar







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

*Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980. godine u Beogradu-Republika Srbija,  
dana 13.04.2011.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za*

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

*u oblasti:*

**ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9607/2-10

Podgorica, 14.04.2011. godine

DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**”GEOINFO” d.o.o. BAR**

*Uli.Šušunaj bb, Bar, dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za*

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

**DRŽAVNI PREMJEK, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VB DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 41**  
**068-025-823**

**GEODETSKI ELABORAT/IZJAVA**

**O lokaciji planiranog objekta  
i informacije o prilaznom putu/saobraćajnici**

**Za:**  
**KP 2868/1 KO Dobra Voda**  
**DUP „MARELICA“ ZONA A1**



**Obradio:**  
**M. Vegar**



**DOO GEOINFO BAR**  
**Alekse Šantića 41**  
**068-025-823**

## **IZJAVA**

**Na zahtjev stranaka, izvršena je izrada elaborata/izjave o lokaciji planiranog objekta sa pratećim podacima i skicama.**

### **Lokacija planiranog objekta:**

**KP 2868/1, KO Dobra Voda, vlasništvo Krattli Natalia 1/1, Zona A1 iz DUPa „MARELICA“. KP 2868/1 je u cijelosti urbanistička parcela. Takodje napominjem da u zoni A1 nisu definisani brojevi urbanističkih parcela već se definišu na osnovu katastarskih brojeva.**

### **Prilaz lokaciji:**

**Do parcele je obezbedjen put koji je označen kao KP 2868/2 vlasništvo Krattli Natalia 1/1 Preko gore pomenute parcele se dolazi do javne saobraćajnice obeležene kao KP3358 KO Dobra Voda, Crna Gora 1/1 LN 1280.**

**Jul, 2022g.**

**Preparirao:**  
  
**Marko Vigar**



Područna jedinica: BAR  
Kat. Opština: DOBRA VODA  
Približna razmjera 1:200

**GEOINFO DOO BAR**

Alekse Šantića 41

Tel. +382 68025823

ZONA A1 DUPa "MARELICA"



2867/1

2868/1

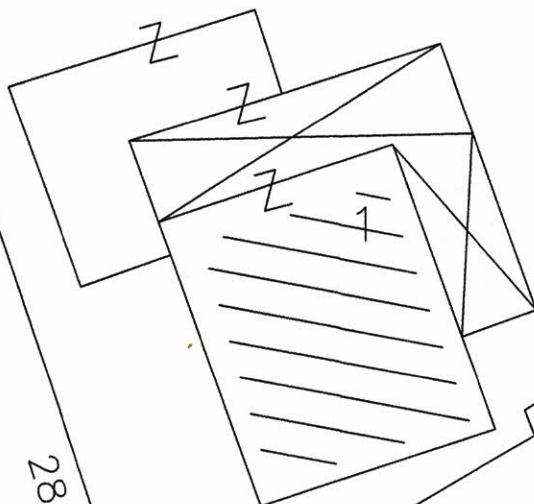
Krattli Danilovna Natalia 1/1

2868/2

Bar-magistrala-Ulcinj

3358

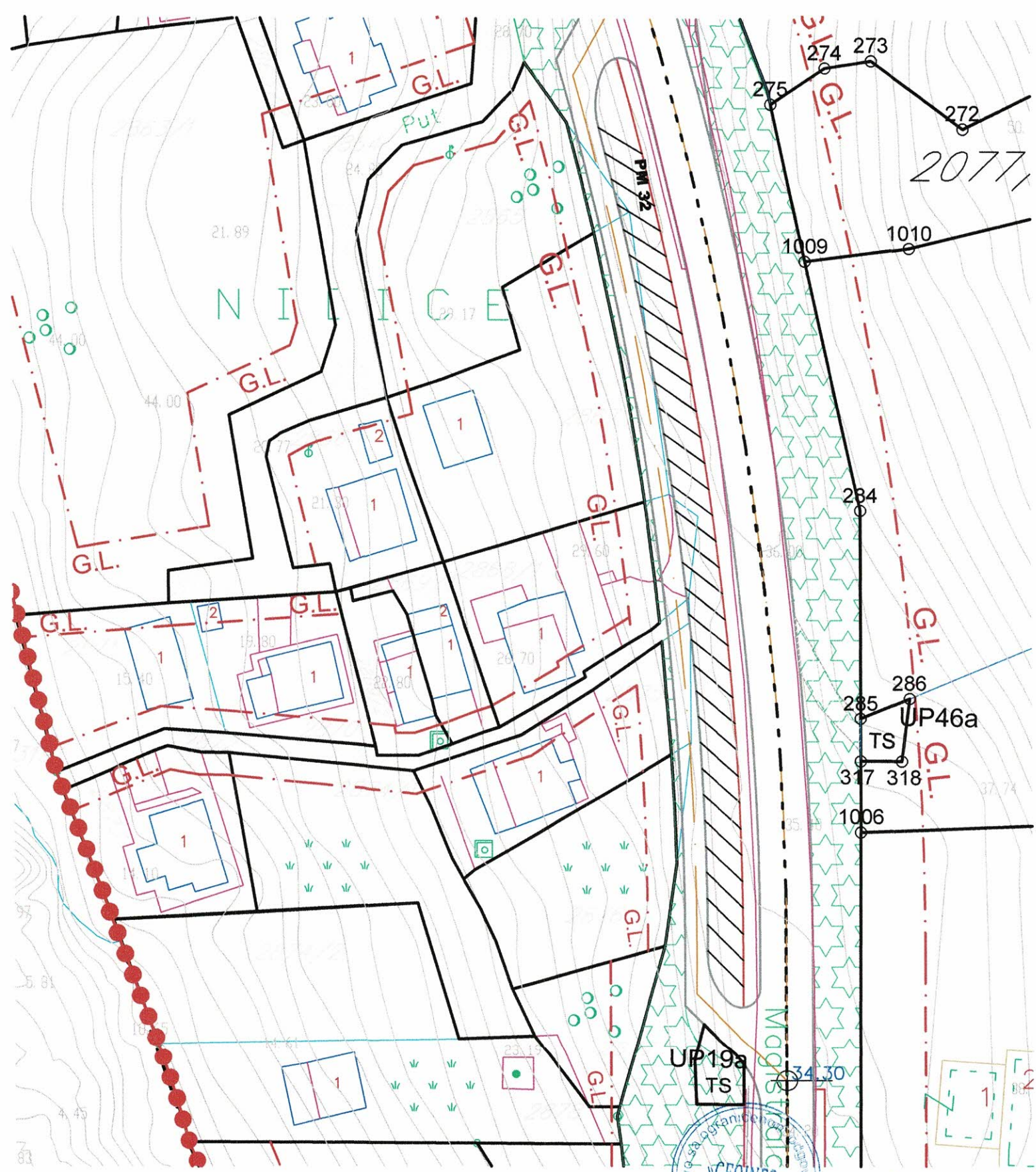
2869/1



Jul, 2022g.

Ovlašćeno lice.....





*[Handwritten signature]*

2077,

UP46a

UP19a  
TS

TS





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **VEGAR Anta MARKO**

Geodetski tehničar, rođen dana 12.10.1980.godine u Beogradu-Republika Srbija,  
dana 13.04.2011.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA  
u oblasti:



Broj: 02-96072-10

Podgorica, 14.04.2011.godine

DIREKTOR  
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

Kojom se potvrđuje da je **Državo sa ograničenom odgovornošću**

**”GEOINFO” d.o.o. BAR**

Uli.Šušunaj bb, Bar, dana 08.12.2017.godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7642/1

Podgorica, 08.12.2017.godine

VB DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ





# OBRAZAC 3

## IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup> TURISTIČKO STANOVANJE- VILA P+2

LOKACIJA <sup>2</sup> UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a  
"MARELICA", U ZONI "A1", KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKT

ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

  
(potpis glavnog inženjera)

Bar, avgust 2022.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

# PROJEKTNI ZADATAK



---

# PROJEKTI ZADATAK

---

## UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projekt nog zadat ka, projekt ant treba da uradi idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na UP, koju čini dio kp br. 2868, u zahvatu DUP-a "MARELICA", u zoni „A1“, KO Dobra Voda, Opština Bar.

(investitor KRATTL DANILOVNA NATALIA)

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)**

- opšti podaci o objektu

Planirati:

**Objekat porodičnog stanovanja – na UP, koju čini dio kp br. 2868 , u zahvatu DUP-a "Marelica", u zoni „A1“, KO Dobra Voda, Opština Bar.**

Objekat porodičnog stanovanja treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-014/20-412 od 15.07.2020.godine, izdatim od strane Sekretarijata u uređenju prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

Objekat planirati spratnosti P+2 , funkcionalno zonirati objekat po etažama. Na nivou prizemlja planirati rekreativnu zonu u koju spada teretana sa saunom . Na spratu pozicionirati Dnevni boravak sa trpezarijom i toaletom za goste i dvije spavaće sobe. Na nivou potkrovlja pozicionirati spavaću zonu, sa jednom radnom odnosno dvije master spavaće sobe sa garderobom i kupatilom i pogledom na more. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planiranih komunikacija sa sjeverne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov raditi kosi nagiba od 18-23 stepena ili kao ravni ozelenjeni. Krovni pokrivač predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zelene površine treba da zauzimaju 40% od ukupne površine parcele. Prilazi objektima i staze oko objekta popločati kaminim pločama.



Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868 KO DOBRA VODA, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA" U ZONI "A1", OPŠTINA BAR

- Namjena

TURISTIČKO STANOVANJE -VILA

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – do 4 nadzemnih etaža

-max index zauzetosti parcele je 0.4/40%

-max index izgrađenosti je 1.5/1.5%

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "MARELICA", u Zoni „A1“ KO Dobra Voda, Opština Bar.

Projektovati objekat turističkog stanovanja -vila.

### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

### **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

 Investitor:  
KRATTLI DANILOVNA NATALIA



# IZJAVA INVESTITORA

---

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju turističkog stanovanja - vila – P+2, na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868 KO DOBRA VODA, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA" U ZONI „A1“, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

-Projektantu  
-Arhivi

U Baru, oktobar , 2021.god.

Investitor:



KRATLI DANILOVNA NATALIA

TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA



# TEHNIČKI OPIS

---

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-014/20-412 od 15.07.2020. godine, izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

---

<b>INVESTITOR:</b>	KRATTLI DANILOVNA NATALIA
<b>OBJEKAT:</b>	TURISTIČKO STANOVANJE VILA
<b>SPRATNOST:</b>	P+2
<b>LOKACIJA:</b>	UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", U ZONI „A1“ KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR

---

## LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na UP, KOJU ČINI DIO KP BR. 2868, U ZAHVATU DUP-a "MARELICA", U ZONI „A1“, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 28.5 x 23.5 m. Teren je u padu i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Pristup parceli je omogućen preko DUP-om planirane saobraćajnice na sjevernoj strani, koja prati pad terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do P+1, građeni u mediteranskom stilu.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekti su locirani poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatah građevinskih linija po DUP-u. Sa postojeće saobraćajnice, na sjevernoj strani parcele planiran je kolski prilaz koji vodi do sjevernog dijela parcele namijenjenog za parkiranje vozila.

Na parceli se trenutno nalazi objekat spratnosti S+P+PK koji se uklanja, elaborate rušenja biće priložen uz kompletnu dokumentaciju glavnog projekta.

Nivo prizemlja u objektu namjenjen je za rekreativnu zonu sa teretanom i saunom i zatvorenim bazenom i u ravni je sa prilaznom saobraćajnicom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovani objekat je **spratnosti – P+2.**

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni turistički stambeni objekat. Za objekat je na nivou prizemlja planirana rekreativna zona koja obuhvata teretanu sa saunom i zatvorenim bazenom i toaletom. Na ovoj etaži nalaze se i prateće tehničke prostorije kao što su prostorija za centralni bojler, vešeraj i ostava. U istočnom dijelu objekta pozicionirane su komunikacije i to trokrako stepenište sa liftom. Na prvom spratu objekta nalazi se dnevna zona koja sadrži dnevnu sobu sa trepezarijom i gostinskim toaletom. Takođe sadrži dvije spavaće sobu sa svojim kupatilom i garderober. Na nivou drugog sprata je pozicioniran spavaći blok, odnosno dvije master spavaće sobe sa pogledom na more i svojim kupatilom. Na sjevernoj strani objekta nalazi se radna soba sa izlazom na terasu. Spratna visina objekta varira i u nivou prizemlja iznosi +3.3m dok je na nivou prvog i drugog sprata 4.20m. Visinska kota sljemena krova je 13.95m.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa sjeverne, ulazne strane u nivou prvog sprata. Ta pozicija ulaza je povoljna kako ne bi ometali prednju i bočnu fasadu koja je cijela otvorena vizurama ka jadranskom moru. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu trokrakog stepeništa u čijem središtu se nalazi liftovsko jezgro. Kako bi se savladala visinska razlika postojećeg terena koji je u padu, stepenište je prisutno i u parternom uređenju.

#### GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekt je sa sjeverne strane ukopani. Objekat je pozicioniran u jednom dijelu na 6,70m od granice same parcele i u tom dijelu parcele je prostor za parkiranje vozila. Objekt je od pristupne saobraćajnice udaljen cc 8 m i 6.5 m, a od bočne granica susjednih katastarskih parcela cc 4.8m.

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (do 4 nadzemnih etaža).

Objekat je ukupne neto površine **567,68m<sup>2</sup>**, odnosno bruto površine **661.5m<sup>2</sup>**. Površina preklopa urbanističke i katastarske parcele je **521.99m<sup>2</sup>**.

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.40	0.39
max. dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> )	208.79	204.16
max. indeks izgrađenosti	1,50	1.26
max. dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )	782.98	661.50
max. spratnost	P+3	P+2

#### USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1,0 PM po stambenoj jedinici za individualno stanovanje .

Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 1 parking mjesto za individualno stanovanje. Parkiranje je ostvareno unutar urbanističke parcele.

#### KONSTRUKCIJA

Projektom su planirani AB temeljne trake. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrucnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 18cm.

#### MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

##### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White u kombinaciji sa RAL 1013 oyster white .



Unutrašnji zidovi su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su od kovanog pocinkovanog gvožđa. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi krov nagiba 20 stepena sa pokrivačem u vidu kvalitetnog mediteran crijepa. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

### Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine  $h=1,60m$ .

### Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom. U nivou potkrovlja plafon je spušten u vidu rigips konstrukcije, gletovane i bojene u bijelu boju.

### Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

## FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

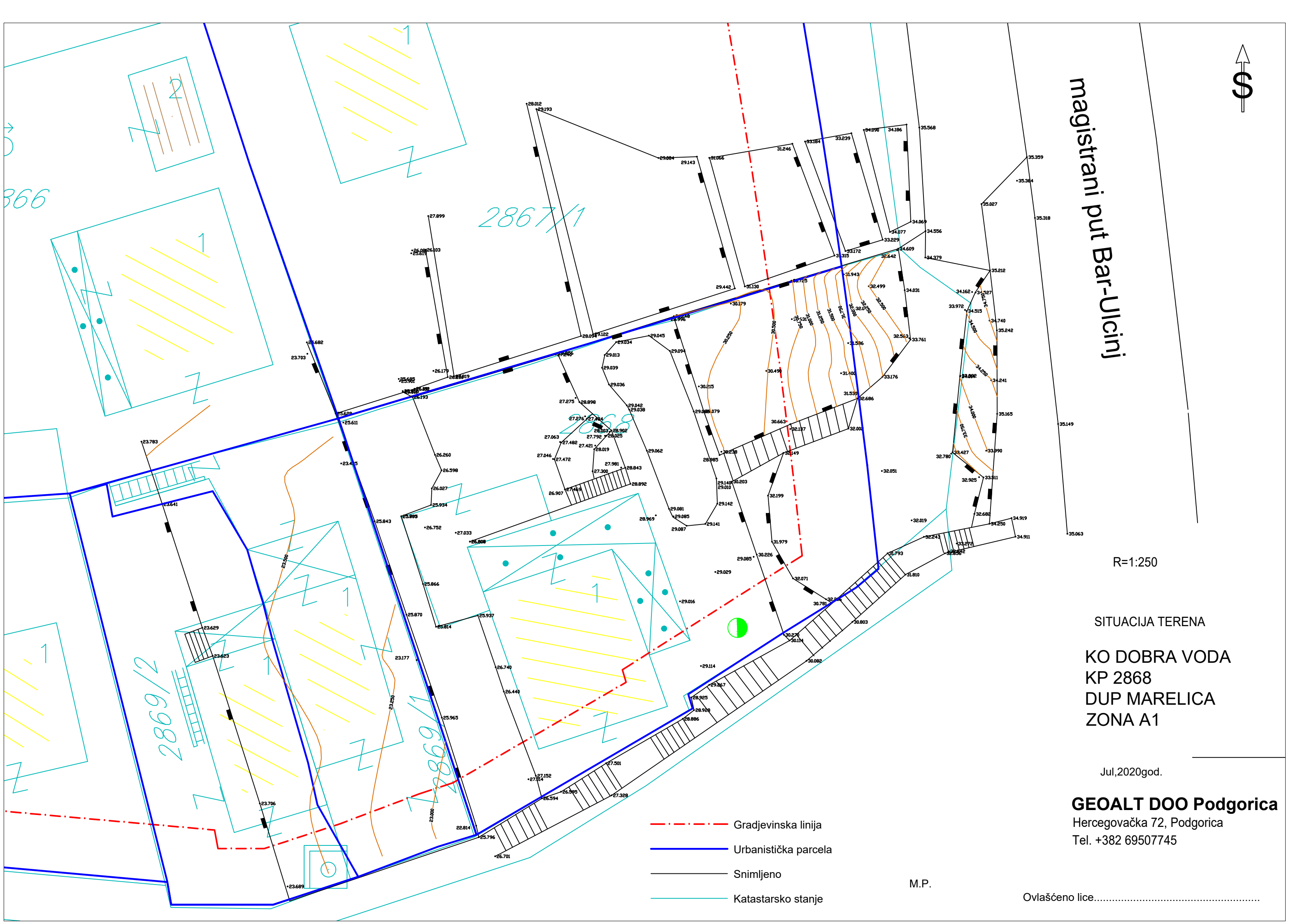
## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

**GRAFIČKA  
DOKUMENTACIJA**



magistrani put Bar-Ulcinj







R=1:250

SITUACIJA TERENA

KO DOBRA VODA  
KP 2868  
DUP MARELICA  
ZONA A1

Jul,2020god.

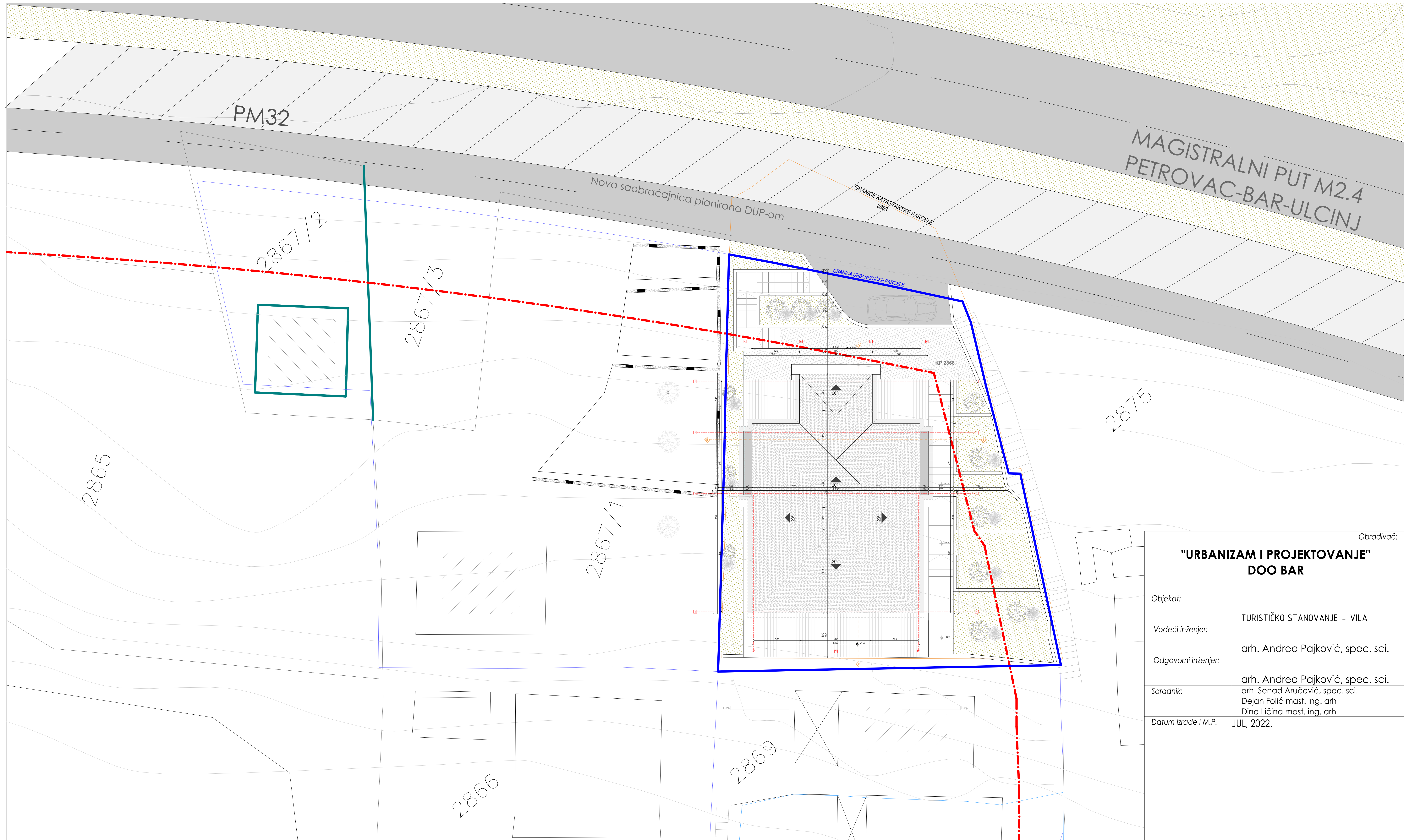
**GEOALT DOO Podgorica**  
Hercegovačka 72, Podgorica  
Tel. +382 69507745

-  Gradjevinska linija
-  Urbanistička parcela
-  Snimljeno
-  Katastarsko stanje

M.P.

Ovlašćeno lice.....





**LEGENDA REGULACIJE**

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

**LEGENDA POVRŠINA**

ZELENILO	
TROTOAR	
BEHATON PLOČE	
VISOKO RASTINJE	

URBANISTIČKA PARCELA	UP	
KATASTARSKA PARCELA	DIO 2868	601.85 M <sup>2</sup>

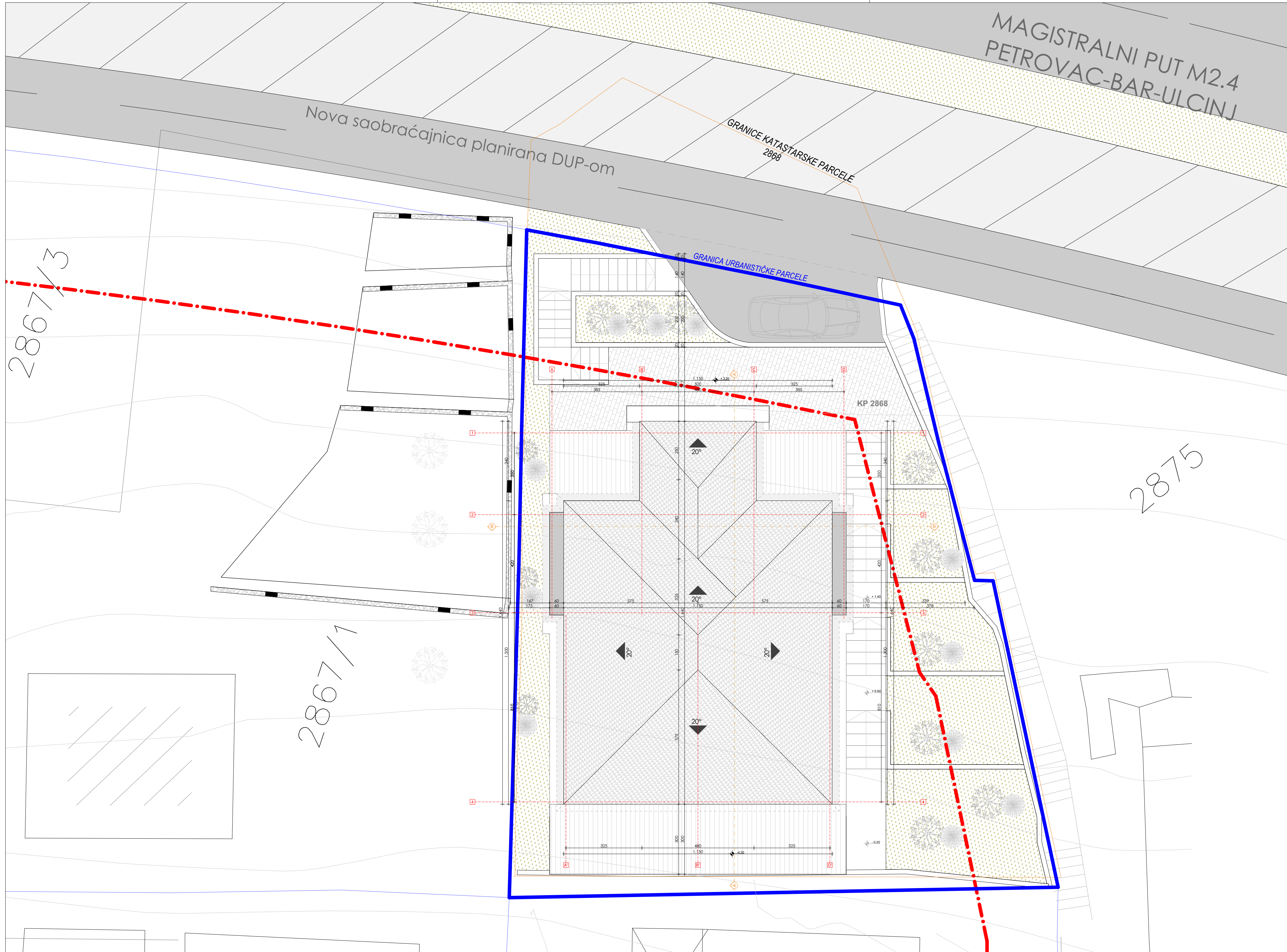
POVRŠINA PREKLOPA URBANISTIČKE I KATASTARSKE PARCELE	521.99 M <sup>2</sup>
--	-----------------------

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE	1 PM
--	------

ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 40.8 % OD UKUPNE POVRŠINE

Objekat:		Obradivač:		Investitor:	
TURISTIČKO STANOVANJE - VILA		<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATTLI</b>	
Vodeći inženjer:		Lokacija:		DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Arhitektura i unutrašnja arhitektura	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Prilog:		Broj priloga: 01 Broj strane: 01	
Saradnik:		SITUACIJA		Datum revizije i M.P.	
arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh		JUL, 2022.			





**LEGENDA REGULACIJE**

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

**LEGENDA POVRŠINA**

ZELENILO	
TROTOAR	
BEHATON PLOČE	
VISOKO RASTINJE	

URBANISTIČKA PARCELA	UP	601.85 M <sup>2</sup>
KATASTARSKA PARCELA	DIO 2868	

POVRŠINA PREKLOPA URBANISTIČKE I KATASTARSKE PARCELE	521.99 M <sup>2</sup>
--	-----------------------

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE	1 PM
--	------

ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 40.8 % OD UKUPNE POVRŠINE

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00**

<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Obrađivač:		Investitor:	
				<b>KRATLI DANILOVNA NATALIA</b>	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE - VILA	Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR			
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:100	
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Prilog:		Broj priloga: 01	Broj strane: 02
Datum izrade i M.P.	JUL, 2021.	UŽA SITUACIJA Datum revizije i M.P.			





KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	PRIZEMLJE	D1 HODNIK	7,73 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D2 STEPENIŠTE	8,80 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D3 LIFT	2,55 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D4 VEŠERAJ	8,91 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D5 OSTAVA	7,26 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D6 TERETANA	53,17 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D7 BOJLER	4,50 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D8 SAUNA	9,01 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	D9 SVLAČIONICE	4,77 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	10 HODNIK	4,10 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	11 TOALET	4,07 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	12 OSTAVA	4,50 m <sup>2</sup>
	PRIZEMLJE	13 BAZEN	62,12 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		181,49 m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		204,16 m <sup>2</sup>	
UKUPNO NETO OBJEKTA		567,68 m <sup>2</sup>	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		661,50 m <sup>2</sup>	

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
  2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA,
  3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
  4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
  5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
  6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
  8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
  10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
  11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
  12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
  13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

**LEGENDA:**

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

šema stolarije i bravarije  
vrata / prozori

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00**

Obradivač:		Investitor:	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"</b> <b>DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATTLI</b>	
Objekt:	TURISTIČKO STANOVANJE - VILA	Lokacija:	DUP "MARELICA" ZONA "A1": UP KOJU ČINI DIO KP 2868. KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folč, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec. sci.	Prilog:	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2022.	OSNOVA PRIZEMLJA	Broj strane: 03
		Datum revizije i M.P.:	





KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	1. SPRAT	D1 ULAZ	8,59 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D2 HODNIK	27,43 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D3 TOALET	2,83 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D4 STEPENIŠTE	9,06 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D5 GARDEROBER	12,04 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D6 SPAVAČA SOBA	11,68 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D7 KUPATILO	5,82 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D8 KUPATILO	4,83 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D9 SPAVAČA SOBA	17,37 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D10 KUHINJA	15,79 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D11 DNEVNA ZONA	66,75 M <sup>2</sup>
	1. SPRAT	D12 TERASA	36,25 M <sup>2</sup>

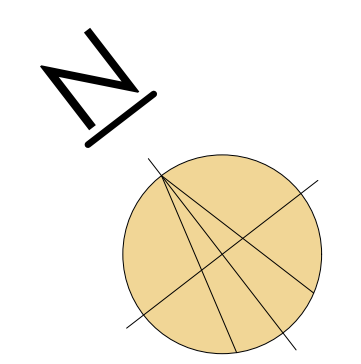
UKUPNO NETO 1. SPRATA	218.44 M <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA	246.40 M <sup>2</sup>
UKUPNO NETO OBJEKTA	567.68 M <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	661.50 M <sup>2</sup>

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
  2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
  3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
  4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
  5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
  6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
  8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
  10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
  11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
  12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
  13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

**LEGENDA:**

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

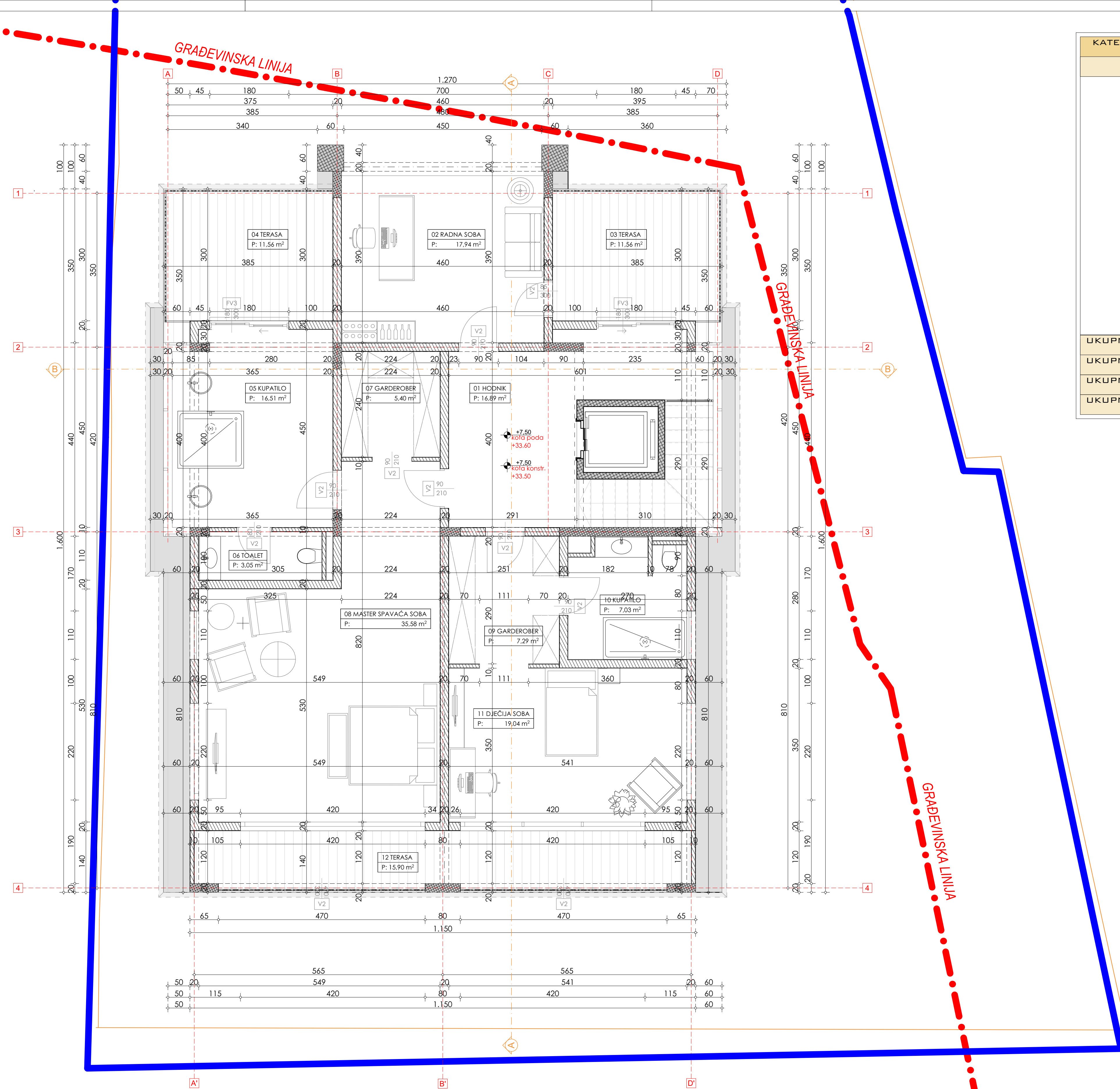
V1 šema stolarije i bravarije  
vrata / prozori



RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+26.00**

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		NATALIA DANILOVNA KRATTLI	
Objekt:	TURISTIČKO STANOVANJE - VILA	Lokacija:	DUP "MARELICA", ZONA "A1": UP KOJU ČINI DIO KP 2868. KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folč, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec. sci.	Prilog:	OSNOVA 1. SPRATA
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2022.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	04





KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	2.SPRAAT	D1 HODNIK	16,89 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D2 RADNA SOBA	17,94 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D3 TERASA	11,56 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D4 TERASA	11,56 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D5 KUPATILO	16,51 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D6 TOALET	3,05 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D7 GARDEROBER	5,40 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D8 MASTER SPAVAČA SOBA	35,58 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D9 GARDEROBER	7,29 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D10 KUPATILO	7,03 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D11 DJEČIJA SOBA	19,04 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT	D12 TERASA	15,90 m <sup>2</sup>
	2.SPRAAT		
UKUPNO NETO 2 SPRATA			167,75 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO 2 SPRATA			210,94 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO OBJEKTA			567,68 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			661,50 m <sup>2</sup>

- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
  - NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA,
  - OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
  - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
  - NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
  - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
  - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
  - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
  - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI BERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
  - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
  - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
  - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

**LEGENDA:**

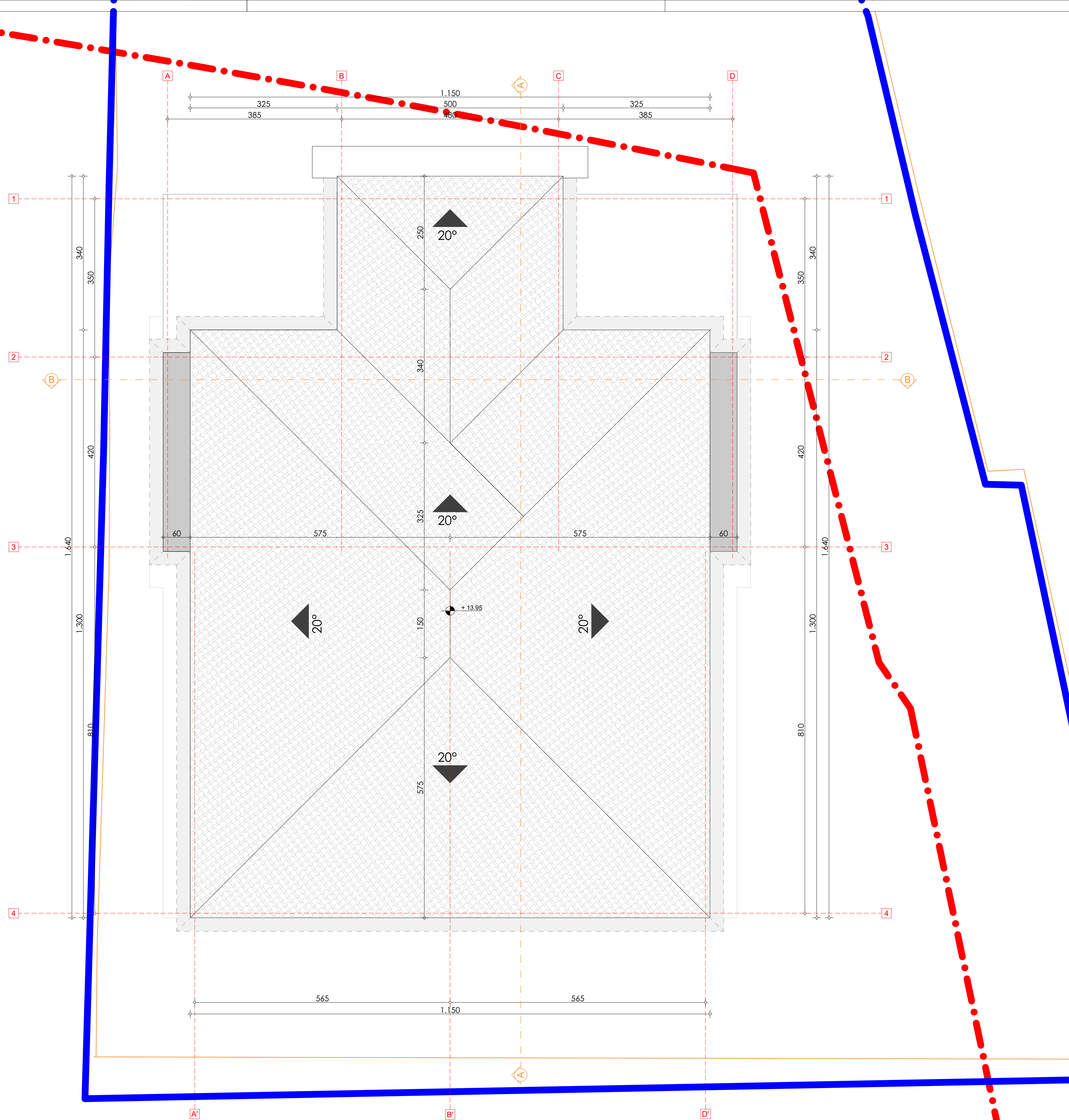
- ZIDANI ZID
- AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije vrata / prozori

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00**

Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: NATALIA DANILOVNA KRATTLI	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Prilog: 02	Broj strana: 05
Saradnik: Dino Ličina, m.i.a., Dejan Folč, m.i.a., arh. Senad Aručević, spec. sci.	Datum izrade i M.P.: JUL, 2022.	Datum revizije i M.P.:	

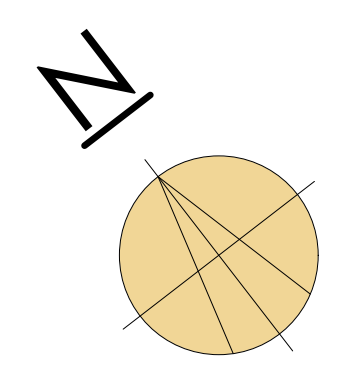




- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
  2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA,
  3. OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTODOM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
  4. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
  5. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
  6. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
  7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
  9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
  10. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UGRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
  11. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
  12. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
  13. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
  14. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

- LEGENDA:**
- 1. ZIDANI ZID
  - 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
  - 3. TERMOIZOLACIJA
  - V1 šema stolarije i bravarije  
vrata / prozori

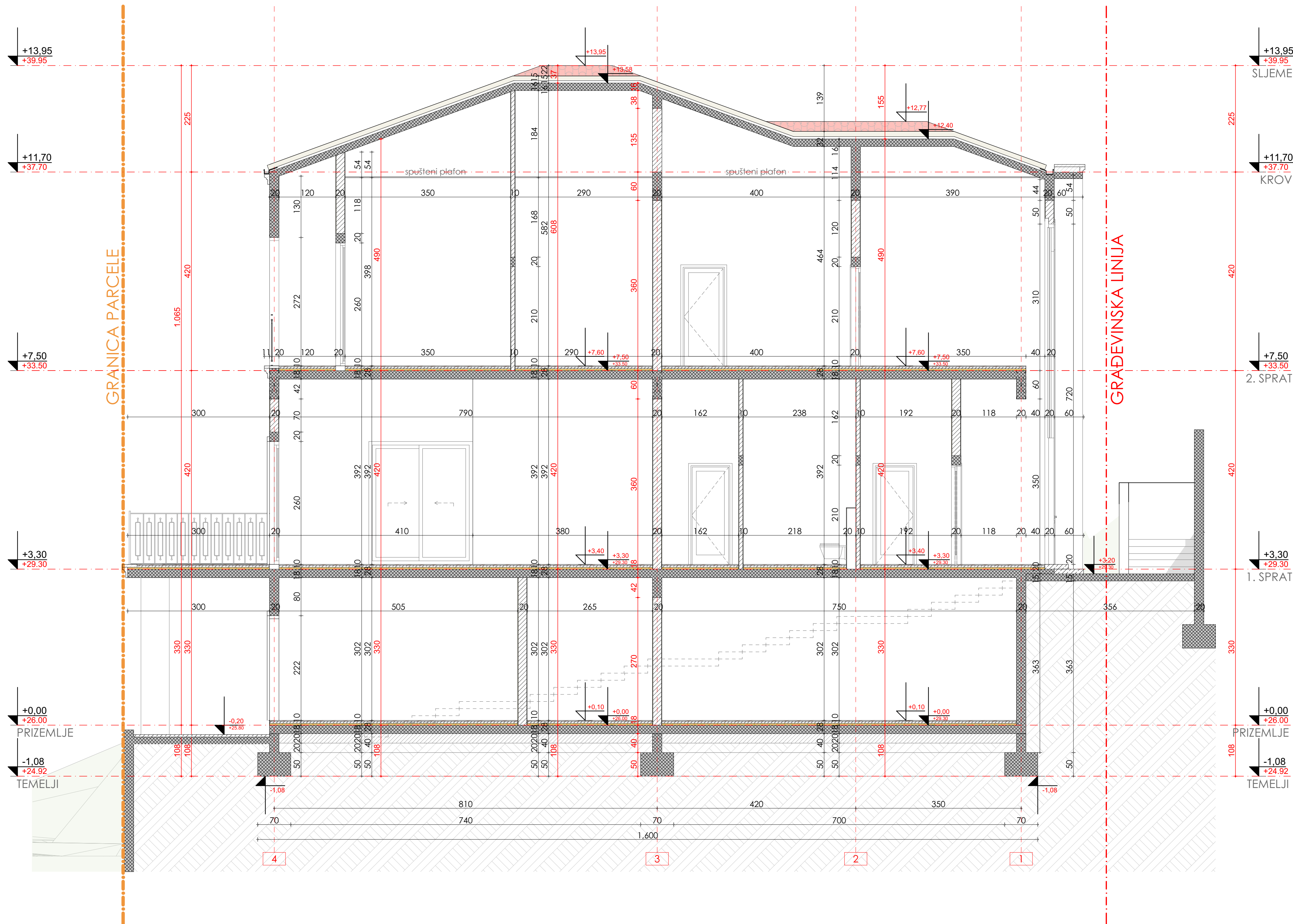
UKUPNO NETO OBJEKTA	518.87 M <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	661.50 M <sup>2</sup>



**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00**

Objekat: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: DUP "MARELIĆA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	razmjera
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	1:50
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2022.	OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj strane: 06
		Datum revizije i M.P.:	





**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

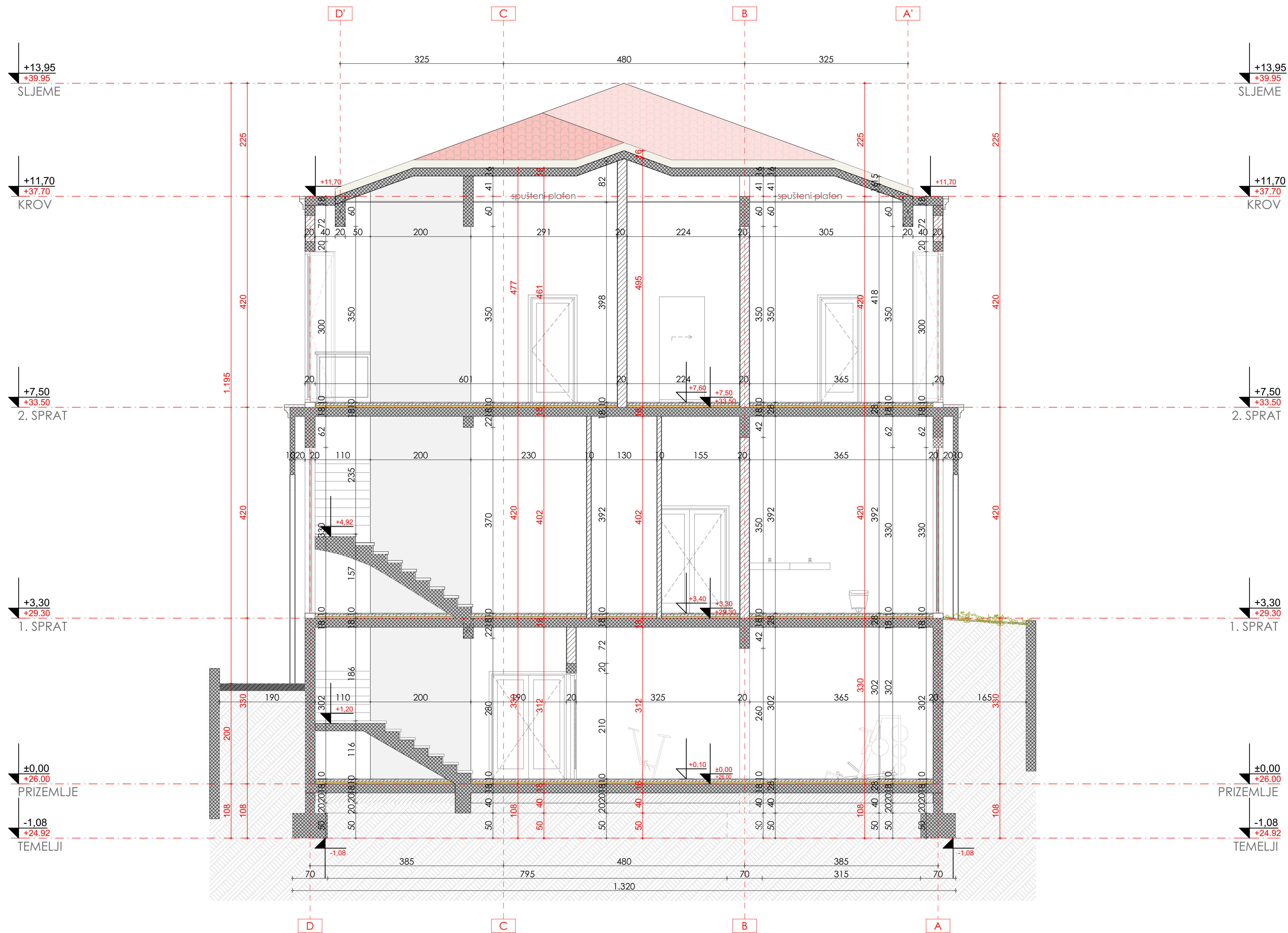
**LEGENDA MATERIJALA**

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

**RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +26.00**

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obrađivač: Investitor: KRATTLI DANILOVNA NATALIA	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE - VILA	Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1", UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folčić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Datum izrade i M.P.	JUL, 2021.	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 03 Broj strane: 07
		Datum revizije i M.P.	





**UVODNE NAPOMENE :**

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

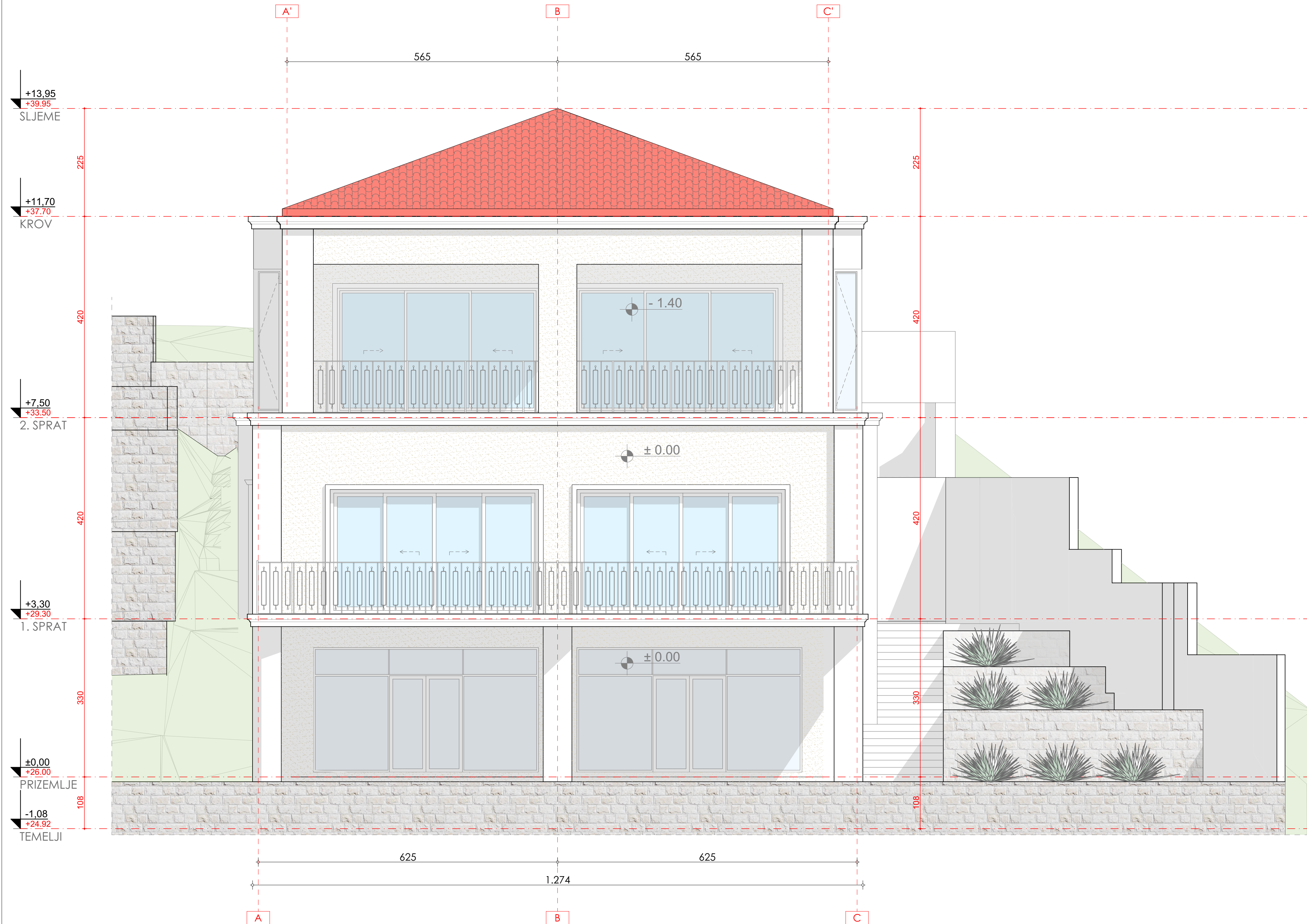
**LEGENDA MATERIJALA**

- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija

**RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +26,00**

Objekat: <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Investitor: <b>KRATLI DANILOVNA NATALIA</b>	
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	Vista tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 03 Broj strane: 08
Datum izrade i M.P.	JUL, 2022.	Datum revizije i M.P.	





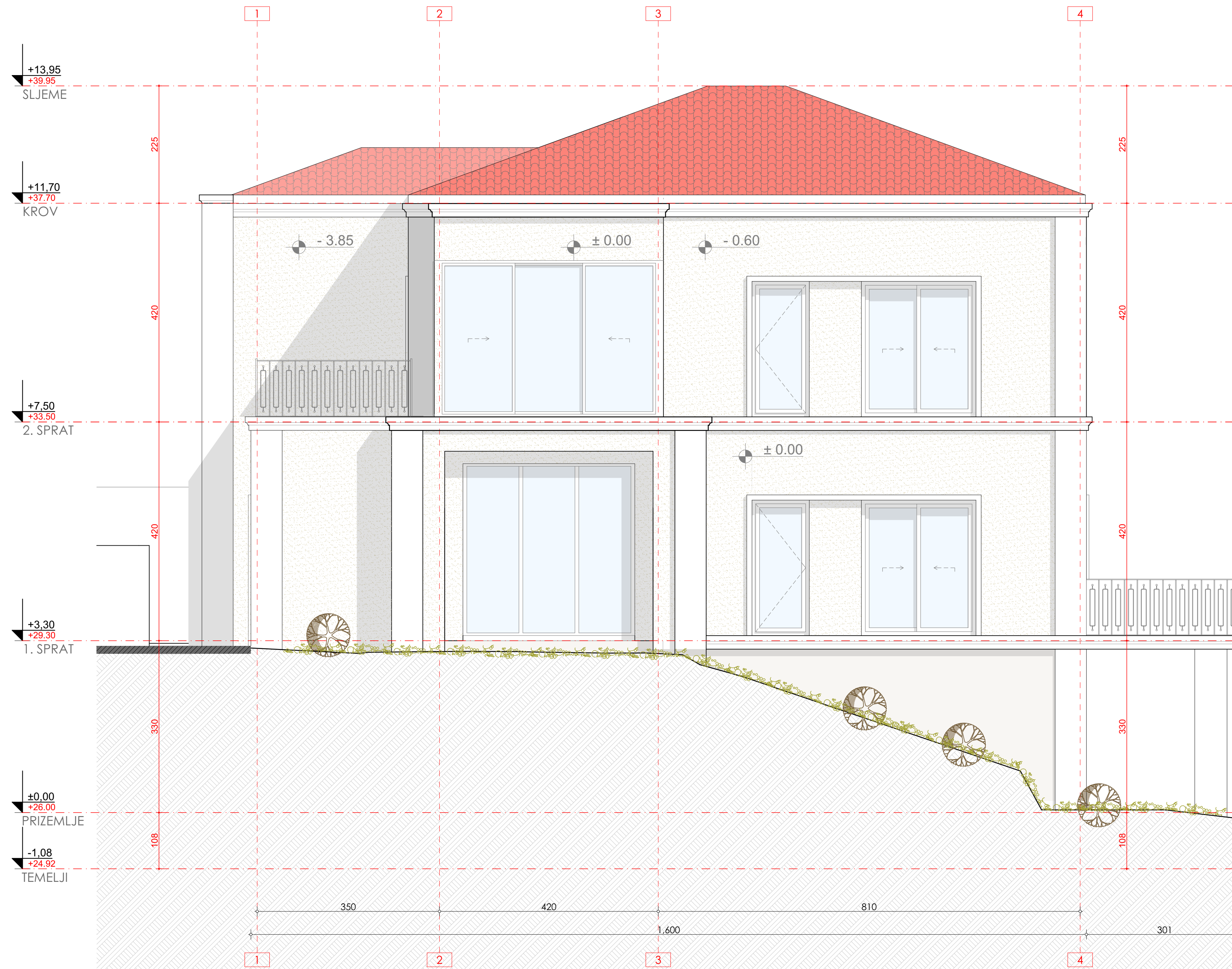
- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
  - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
  - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +26,00**

Objekt:		Obrađivač:		Investitor:	
TURISTIČKO STANOVANJE - VILA		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		KRATTLI DANILOVNA NATALIA	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		JUL, 2022.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	
				Broj priloga: 04	
				Broj strane: razmjera 1:50	



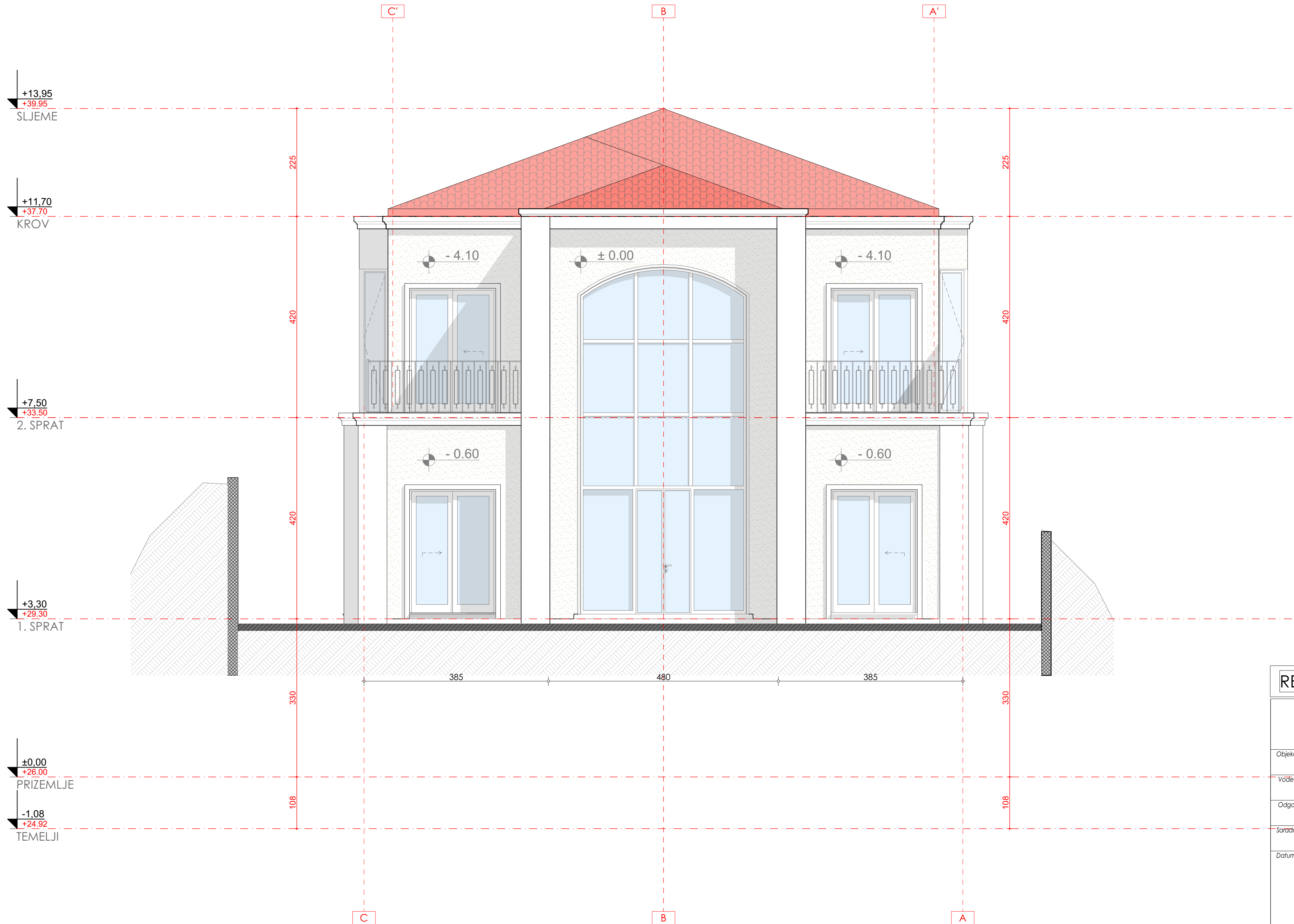
- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
  - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
  - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



**RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +26,00**

Objekat:		Obrađivač:		Investitor:	
TURISTIČKO STANOVANJE - VILA		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		KRATTLI DANILOVNA NATALIA	
Voditelj inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DUP "MARELIĆA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dina Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:		JUL, 2022.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FAŠADA	
				Broj priloga: 04	
				Broj strane: 10	
				razmjera: 1:50	

- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
  - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
  - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

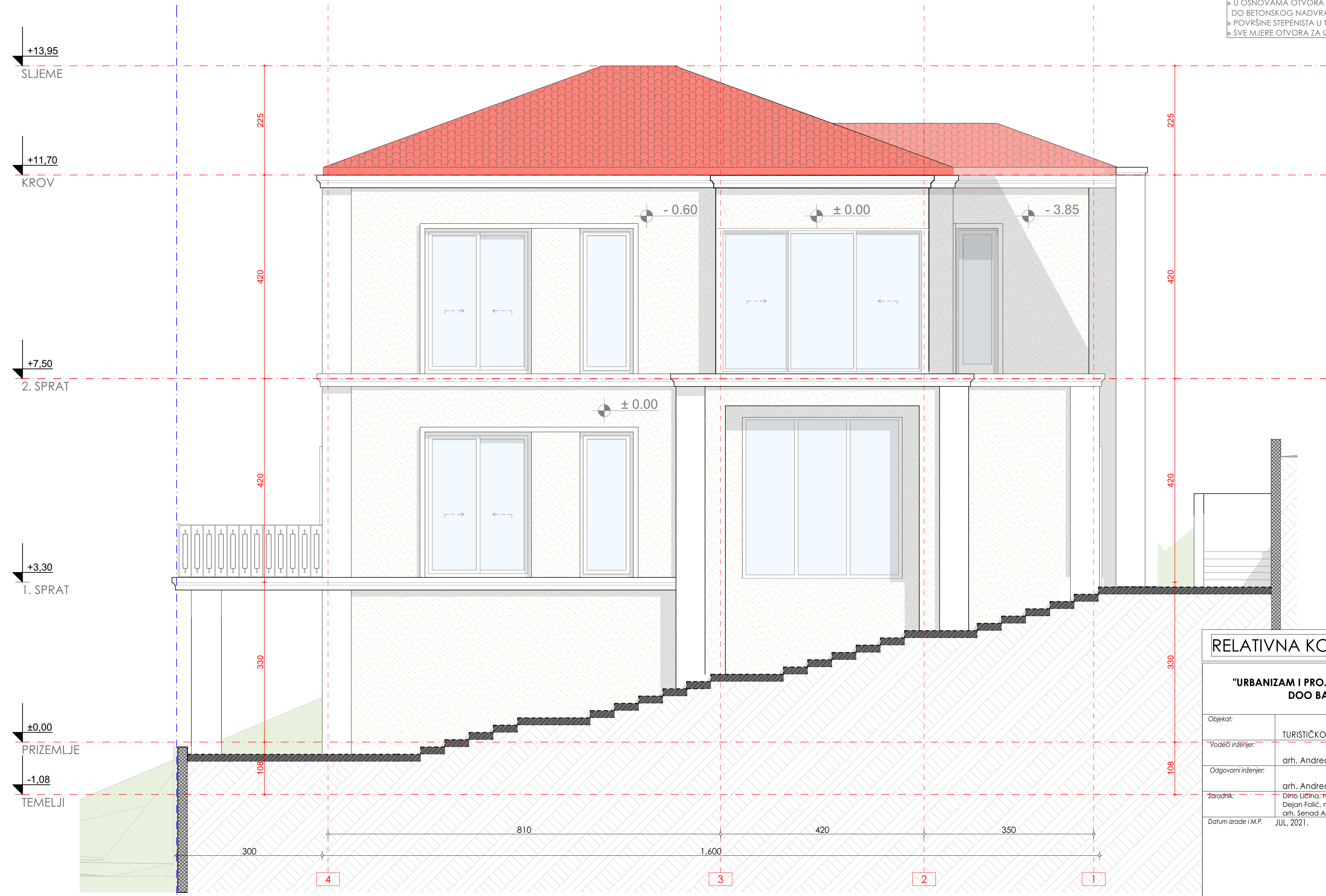


**RELATIVNA KOTA  $\pm 0,00$  = APSOLUTNA KOTA  $+26,00$**

<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		Obrađivač:	Investitor:
		<b>KRATLI DANILOVNA NATALIA</b>	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE - VILA	Lokacija:	DUP "MARELIĆA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	Prilog:	SJEVEROISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.	JUL, 2022.	Broj priloga:	04
		Broj strane:	11
		razmjera:	1:50



- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
  - » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
  - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
  - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
  - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
  - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



**RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +26,00**

Objekat:		Obrađivač:		Investitor:	
TURISTIČKO STANOVANJE - VILA		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		KRATTLI DANILOVNA NATALIA	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		JUL, 2021.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	
				Broj priloga: 04	
				Broj strane: 12	
				razmjera: 1:50	
				Datum revizije i M.P.	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 13
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE - VILA	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 15
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATTLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZ	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 17
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 18
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 19
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	





<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>NATALIA DANILOVNA KRATTLI</b>	
<i>Objekat:</i>	PORODIČNO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP "MARELICA", ZONA "A1"; UP KOJU ČINI DIO KP 2868, KO DOBRA VODA, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Šaradnik:</i>	Dino Ličina, m.i.a. Dejan Folić, m.i.a. arh. Senad Aručević, spec.sci.	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽA	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 20
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2022.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	